

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	1	5	2	9
	平均価格(万円)			3518	2620	3229
	平均土地面積(㎡)			169.91	303.40	181.82
	平均建物面積(㎡)			108.28	94.62	100.86
～築5年	合計件数	1		4	4	9
	平均価格(万円)			3375	3183	3176
	平均土地面積(㎡)			166.52	283.71	204.75
	平均建物面積(㎡)			125.09	124.29	121.59
～築10年	合計件数		2	3	5	10
	平均価格(万円)		1965	1693	2482	2142
	平均土地面積(㎡)		91.70	158.41	341.75	236.74
	平均建物面積(㎡)		94.02	112.11	93.33	99.10
～築15年	合計件数			8	3	11
	平均価格(万円)			1364	3613	1977
	平均土地面積(㎡)			155.91	790.74	329.05
	平均建物面積(㎡)			105.31	179.79	125.62
築16年～	合計件数	1	2	14	32	49
	平均価格(万円)		1345	1946	2272	2111
	平均土地面積(㎡)		101.26	171.83	366.31	293.53
	平均建物面積(㎡)		107.59	111.81	134.57	125.34
全体	合計件数	3	5	34	46	88
	平均価格(万円)	1929	2040	2186	2477	2321
	平均土地面積(㎡)	55.32	98.87	165.99	381.41	271.01
	平均建物面積(㎡)	76.27	100.66	111.35	130.41	119.51

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	6	2	11
	平均価格(万円)		3275	2415	3475	2697
	平均㎡単価(万円)		50.37	33.08	41.12	36.61
	平均専有面積(㎡)		65.02	73.00	84.51	73.67
～築10年	合計件数	1	5	8	2	16
	平均価格(万円)		2080	1654	3190	1935
	平均㎡単価(万円)		27.99	22.20	32.48	25.91
	平均専有面積(㎡)		74.30	74.51	98.23	74.67
～築15年	合計件数	6	6	9	1	22
	平均価格(万円)	798	1447	1446		1278
	平均㎡単価(万円)	21.23	23.00	18.51		20.43
	平均専有面積(㎡)	37.57	62.89	78.09		62.56
～築20年	合計件数	4	3	7	2	16
	平均価格(万円)	540	1195	1206	1995	1136
	平均㎡単価(万円)	13.05	19.02	17.00	22.10	17.63
	平均専有面積(㎡)	41.37	62.81	70.94	90.29	64.44
築21年～	合計件数	11	10	18	5	44
	平均価格(万円)	458	522	661	1044	622
	平均㎡単価(万円)	12.30	10.84	10.99	12.82	11.50
	平均専有面積(㎡)	37.20	48.16	60.20	81.44	54.13
全体	合計件数	23	26	48	12	109
	平均価格(万円)	635	1324	1272	2016	1232
	平均㎡単価(万円)	16.16	22.23	18.41	23.62	19.77
	平均専有面積(㎡)	39.31	59.57	69.11	85.33	62.33