

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/07/13

期間：2007/04～2007/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			5	1	6
	平均価格(万円)			2710		2685
	平均土地面積(㎡)			145.55		155.09
	平均建物面積(㎡)			100.41		99.40
～築5年	合計件数			2	7	9
	平均価格(万円)			3865	2432	2750
	平均土地面積(㎡)			148.24	271.60	244.18
	平均建物面積(㎡)			115.14	131.97	128.23
～築10年	合計件数	2	1	7	10	20
	平均価格(万円)	1767		2551	2423	2440
	平均土地面積(㎡)	62.44		171.13	363.80	253.50
	平均建物面積(㎡)	98.01		114.43	111.56	111.48
～築15年	合計件数		3	12	9	24
	平均価格(万円)		1427	1980	2621	2151
	平均土地面積(㎡)		100.05	165.94	398.09	244.76
	平均建物面積(㎡)		86.40	118.86	131.42	119.52
築16年～	合計件数	1	6	24	24	55
	平均価格(万円)		1035	1790	2208	1879
	平均土地面積(㎡)		102.88	167.88	338.92	233.65
	平均建物面積(㎡)		92.18	104.68	123.88	111.24
全体	合計件数	3	10	50	51	114
	平均価格(万円)	1578	1367	2117	2361	2146
	平均土地面積(㎡)	65.14	102.66	164.85	342.33	236.17
	平均建物面積(㎡)	91.97	92.92	109.44	123.33	113.74

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		2	5	2	9
	平均価格(万円)		5340	2166	2475	2940
	平均㎡単価(万円)		64.17	29.47	28.63	37.44
	平均専有面積(㎡)		83.21	73.49	86.46	78.53
～築10年	合計件数	1	6	7	2	16
	平均価格(万円)		2042	1712	2200	1870
	平均㎡単価(万円)		30.57	23.71	25.76	26.70
	平均専有面積(㎡)		66.79	72.21	85.41	70.03
～築15年	合計件数	3	5	13	1	22
	平均価格(万円)	540	1608	1533		1402
	平均㎡単価(万円)	16.22	23.51	21.25		21.14
	平均専有面積(㎡)	33.30	68.40	72.15		66.32
～築20年	合計件数	4	9	10	1	24
	平均価格(万円)	720	1536	1133		1272
	平均㎡単価(万円)	17.93	22.15	14.77		18.17
	平均専有面積(㎡)	40.15	69.31	76.70		69.99
築21年～	合計件数	9	5	10	1	25
	平均価格(万円)	415	564	918		722
	平均㎡単価(万円)	12.43	9.80	11.65		12.27
	平均専有面積(㎡)	33.39	57.52	78.79		58.85
全体	合計件数	17	27	45	7	96
	平均価格(万円)	560	1763	1406	2203	1415
	平均㎡単価(万円)	15.74	26.15	18.79	23.86	21.10
	平均専有面積(㎡)	35.56	67.43	74.79	92.34	67.05