

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	8	5	3	17
	平均価格(万円)		2831	3130	3200	2966
	平均土地面積(㎡)		101.30	138.45	320.49	149.62
	平均建物面積(㎡)		96.42	99.71	110.46	98.97
～築5年	合計件数	2	3	2	3	10
	平均価格(万円)	2120	2487	3075	3487	2831
	平均土地面積(㎡)	66.33	106.99	151.97	249.18	150.51
	平均建物面積(㎡)	84.72	115.64	122.35	149.79	121.04
～築10年	合計件数			4	12	16
	平均価格(万円)			2381	2900	2770
	平均土地面積(㎡)			176.44	306.60	274.06
	平均建物面積(㎡)			116.79	145.61	138.40
～築15年	合計件数		1	7	7	15
	平均価格(万円)			1880	2269	2016
	平均土地面積(㎡)			168.09	358.03	252.98
	平均建物面積(㎡)			131.90	130.32	125.46
築16年～	合計件数	6	8	19	35	68
	平均価格(万円)	1575	1101	1578	2318	1903
	平均土地面積(㎡)	53.35	107.18	171.38	559.90	353.38
	平均建物面積(㎡)	94.34	84.35	104.81	128.00	113.41
全体	合計件数	9	20	37	60	126
	平均価格(万円)	1802	2006	2013	2531	2244
	平均土地面積(㎡)	59.12	105.03	165.80	458.18	287.76
	平均建物面積(㎡)	90.74	91.97	111.49	132.01	116.68

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	3		7
	平均価格(万円)		3410	2827		2924
	平均㎡単価(万円)		42.89	33.39		36.80
	平均専有面積(㎡)		79.51	84.65		79.47
～築10年	合計件数			11	4	15
	平均価格(万円)			2065	2568	2199
	平均㎡単価(万円)			27.92	29.77	28.47
	平均専有面積(㎡)			73.99	86.24	77.26
～築15年	合計件数	2	5	9	4	20
	平均価格(万円)	1175	1574	1479	1385	1454
	平均㎡単価(万円)	16.86	20.48	21.14	16.98	19.65
	平均専有面積(㎡)	69.71	76.87	69.99	81.56	74.00
～築20年	合計件数	1	9	13	1	24
	平均価格(万円)		917	1112		1235
	平均㎡単価(万円)		15.50	15.73		17.29
	平均専有面積(㎡)		59.17	70.73		71.42
築21年～	合計件数	5	6	6	3	20
	平均価格(万円)	348	602	943	917	688
	平均㎡単価(万円)	10.15	12.15	13.85	12.38	12.52
	平均専有面積(㎡)	34.28	49.53	68.10	74.06	54.97
全体	合計件数	9	23	42	12	86
	平均価格(万円)	742	1303	1539	2055	1464
	平均㎡単価(万円)	16.16	20.63	21.36	22.08	20.96
	平均専有面積(㎡)	45.93	63.16	72.04	93.06	69.87