

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	4		6
	平均価格(万円)		3085	2943		2990
	平均土地面積(㎡)		104.81	140.98		128.92
	平均建物面積(㎡)		112.32	105.73		107.93
～築5年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			2468	2820	2673
	平均土地面積(㎡)			148.85	228.51	195.32
	平均建物面積(㎡)			97.25	107.40	103.17
～築10年	合計件数		2	8	1	11
	平均価格(万円)		2790	2546	1750	2518
	平均土地面積(㎡)		97.27	157.77	209.62	151.48
	平均建物面積(㎡)		134.27	106.95	101.85	111.45
～築15年	合計件数		2	8	3	13
	平均価格(万円)		1575	2298	2087	2138
	平均土地面積(㎡)		92.91	168.08	222.16	168.99
	平均建物面積(㎡)		84.68	127.43	139.53	123.64
築16年～	合計件数		5	24	40	69
	平均価格(万円)		1180	1683	2146	1915
	平均土地面積(㎡)		109.42	164.50	308.57	244.03
	平均建物面積(㎡)		80.17	122.47	128.25	122.75
全体	合計件数		11	49	51	111
	平均価格(万円)		1891	2107	2227	2141
	平均土地面積(㎡)		103.37	160.47	290.56	214.58
	平均建物面積(㎡)		96.67	116.81	125.53	118.82

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	6	2	12
	平均価格(万円)		3993	2317	5145	3302
	平均㎡単価(万円)		40.42	30.22	36.15	35.81
	平均専有面積(㎡)		98.79	76.65	142.31	92.21
～築10年	合計件数		2	7	1	10
	平均価格(万円)		2490	1959		2060
	平均㎡単価(万円)		34.13	27.06		28.20
	平均専有面積(㎡)		72.96	72.41		73.03
～築15年	合計件数	2	5	14	4	25
	平均価格(万円)	740	1300	1440	1620	1385
	平均㎡単価(万円)	24.27	21.17	20.88	19.23	20.72
	平均専有面積(㎡)	30.50	61.41	68.96	84.25	66.82
～築20年	合計件数	5	3	14	2	24
	平均価格(万円)	986	1132	1064	1603	1101
	平均㎡単価(万円)	17.39	17.00	14.83	18.61	15.92
	平均専有面積(㎡)	56.70	66.59	71.75	86.09	69.16
築21年～	合計件数	5	9	10		24
	平均価格(万円)	382	1060	965		879
	平均㎡単価(万円)	13.88	16.75	13.46		14.82
	平均専有面積(㎡)	27.52	63.28	71.68		59.33
全体	合計件数	13	22	51	9	95
	平均価格(万円)	905	1654	1418	2431	1499
	平均㎡単価(万円)	21.49	23.97	19.79	25.10	21.60
	平均専有面積(㎡)	42.13	69.03	71.64	96.82	69.38