

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	12	1	15
	平均価格(万円)		2545	2663		2673
	平均土地面積(㎡)		95.32	147.39		144.72
	平均建物面積(㎡)		94.02	106.46		106.10
～築5年	合計件数		4	4	1	9
	平均価格(万円)		2488	2720		2692
	平均土地面積(㎡)		93.23	162.44		141.65
	平均建物面積(㎡)		89.32	102.98		98.90
～築10年	合計件数	1	1	4	6	12
	平均価格(万円)			2643	3680	3003
	平均土地面積(㎡)			161.77	270.93	204.77
	平均建物面積(㎡)			140.34	173.08	147.11
～築15年	合計件数		3	4	5	12
	平均価格(万円)		1293	2418	2466	2157
	平均土地面積(㎡)		103.02	179.86	282.21	203.30
	平均建物面積(㎡)		96.59	134.19	153.18	132.70
築16年～	合計件数	4	7	26	17	54
	平均価格(万円)	765	1784	1700	2077	1760
	平均土地面積(㎡)	60.72	106.41	162.59	358.68	209.49
	平均建物面積(㎡)	52.89	99.65	106.55	111.40	103.21
全体	合計件数	5	17	50	30	102
	平均価格(万円)	812	1987	2145	2539	2169
	平均土地面積(㎡)	62.02	102.05	160.24	319.93	192.70
	平均建物面積(㎡)	57.23	95.50	111.16	131.50	111.89

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	2	4	9
	平均価格(万円)		3537	1985	2513	2737
	平均㎡単価(万円)		42.60	26.60	28.76	32.94
	平均専有面積(㎡)		83.02	74.62	87.36	83.08
～築10年	合計件数		6	3	3	12
	平均価格(万円)		1980	1960	2113	2008
	平均㎡単価(万円)		30.44	26.56	23.22	27.24
	平均専有面積(㎡)		65.05	73.79	91.03	73.73
～築15年	合計件数	1	2	10		13
	平均価格(万円)		1350	1567		1603
	平均㎡単価(万円)		20.46	21.30		22.18
	平均専有面積(㎡)		65.99	73.57		72.27
～築20年	合計件数	9	5	15	1	30
	平均価格(万円)	654	776	1305		1039
	平均㎡単価(万円)	16.44	10.97	18.07		16.52
	平均専有面積(㎡)	39.81	70.76	72.21		62.90
築21年～	合計件数	10	7	10	2	29
	平均価格(万円)	528	495	1069	1690	786
	平均㎡単価(万円)	13.25	9.23	15.07	17.92	13.64
	平均専有面積(㎡)	39.81	53.63	70.92	94.33	57.63
全体	合計件数	20	23	40	10	93
	平均価格(万円)	682	1415	1395	2160	1328
	平均㎡単価(万円)	16.47	21.68	19.24	23.92	20.15
	平均専有面積(㎡)	41.41	65.24	72.47	90.31	65.92