

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	2	7	2	12
	平均価格(万円)		2225	2627	2465	2556
	平均土地面積(㎡)		88.74	156.63	227.29	150.17
	平均建物面積(㎡)		91.39	101.55	105.16	98.76
～築5年	合計件数		1	4	5	10
	平均価格(万円)			3260	3316	3212
	平均土地面積(㎡)			156.34	411.40	277.15
	平均建物面積(㎡)			112.14	140.63	123.90
～築10年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			3250	2372	2701
	平均土地面積(㎡)			165.82	304.38	252.42
	平均建物面積(㎡)			124.31	134.95	130.96
～築15年	合計件数	1	1	11	7	20
	平均価格(万円)			2506	2063	2196
	平均土地面積(㎡)			170.72	345.76	222.15
	平均建物面積(㎡)			129.10	119.03	118.74
築16年～	合計件数	3	3	16	33	55
	平均価格(万円)	700	1267	1776	1950	1794
	平均土地面積(㎡)	66.10	114.05	162.70	402.11	298.42
	平均建物面積(㎡)	88.52	89.10	100.31	127.42	115.32
全体	合計件数	5	7	41	52	105
	平均価格(万円)	1119	1721	2370	2157	2162
	平均土地面積(㎡)	63.23	101.31	163.42	379.30	261.42
	平均建物面積(㎡)	78.41	87.66	111.15	127.43	116.09

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	4	4	1	10
	平均価格(万円)		3745	3018		3440
	平均㎡単価(万円)		45.54	33.65		39.37
	平均専有面積(㎡)		82.24	89.67		87.37
～築10年	合計件数		1	6	2	9
	平均価格(万円)			1927	2734	2325
	平均㎡単価(万円)			25.37	29.66	29.59
	平均専有面積(㎡)			75.93	92.19	78.59
～築15年	合計件数		1	16	1	18
	平均価格(万円)			1382		1464
	平均㎡単価(万円)			20.38		21.27
	平均専有面積(㎡)			67.84		68.85
～築20年	合計件数	3	7	12	5	27
	平均価格(万円)	647	1239	1182	1060	1115
	平均㎡単価(万円)	15.26	17.64	15.58	13.61	15.69
	平均専有面積(㎡)	42.39	70.20	75.90	77.88	71.06
築21年～	合計件数	12	11	8	2	33
	平均価格(万円)	645	538	773	1700	704
	平均㎡単価(万円)	13.85	9.28	12.53	21.46	12.58
	平均専有面積(㎡)	46.56	57.92	61.67	79.21	55.99
全体	合計件数	16	24	46	11	97
	平均価格(万円)	893	1481	1437	1733	1392
	平均㎡単価(万円)	18.34	22.42	20.01	20.76	20.50
	平均専有面積(㎡)	48.66	66.07	71.82	83.50	67.90