

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		8	12	2	22
	平均価格(万円)		2642	2490	3925	2676
	平均土地面積(㎡)		112.39	151.92	458.05	165.37
	平均建物面積(㎡)		90.05	101.19	115.33	98.42
～築5年	合計件数		1	3	4	8
	平均価格(万円)			2703	2683	2668
	平均土地面積(㎡)			147.28	318.52	227.91
	平均建物面積(㎡)			137.22	134.92	133.51
～築10年	合計件数		1	6	7	14
	平均価格(万円)			2245	2540	2334
	平均土地面積(㎡)			169.40	267.97	213.55
	平均建物面積(㎡)			111.26	138.73	122.83
～築15年	合計件数		2	8	11	21
	平均価格(万円)		2030	2191	2236	2200
	平均土地面積(㎡)		100.35	159.17	282.55	218.20
	平均建物面積(㎡)		122.39	121.35	149.04	135.96
築16年～	合計件数	2	4	33	26	65
	平均価格(万円)	1400	1245	1628	1948	1725
	平均土地面積(㎡)	45.90	108.95	164.67	325.06	221.74
	平均建物面積(㎡)	97.95	96.24	107.32	122.37	112.37
全体	合計件数	2	16	62	50	130
	平均価格(万円)	1400	2132	1979	2232	2086
	平均土地面積(㎡)	45.90	108.78	161.11	312.51	211.13
	平均建物面積(㎡)	97.95	96.74	109.77	131.25	116.25

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	3	3	9
	平均価格(万円)		3950	3460	3100	3362
	平均㎡単価(万円)		46.98	40.79	33.59	39.32
	平均専有面積(㎡)		84.08	84.83	92.29	85.51
～築10年	合計件数	1	4	5	4	14
	平均価格(万円)		2643	2018	3270	2614
	平均㎡単価(万円)		37.05	28.09	32.32	33.15
	平均専有面積(㎡)		71.32	71.84	101.19	78.84
～築15年	合計件数		2	7	2	11
	平均価格(万円)		1475	1114	1590	1266
	平均㎡単価(万円)		23.54	15.79	18.29	17.56
	平均専有面積(㎡)		62.66	70.56	86.95	72.10
～築20年	合計件数	12	3	13	4	32
	平均価格(万円)	684	823	1655	1583	1204
	平均㎡単価(万円)	14.56	11.29	18.19	12.99	15.71
	平均専有面積(㎡)	46.99	72.93	90.97	121.81	76.64
築21年～	合計件数	15	6	9		30
	平均価格(万円)	431	633	857		599
	平均㎡単価(万円)	13.43	11.29	12.50		12.53
	平均専有面積(㎡)	32.06	56.12	68.54		47.82
全体	合計件数	29	17	37	13	96
	平均価格(万円)	696	1629	1554	2453	1430
	平均㎡単価(万円)	17.27	24.41	19.78	23.75	20.95
	平均専有面積(㎡)	40.32	66.72	78.57	103.29	68.27