

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/15

期間：2009/10～2009/12

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	4	8	1	15
	平均価格(万円)	1939	2952	2560		2610
	平均土地面積(㎡)	76.87	101.71	162.67		164.00
	平均建物面積(㎡)	49.47	95.50	98.70		92.40
～築5年	合計件数	1	1	6	9	17
	平均価格(万円)			3030	3307	3096
	平均土地面積(㎡)			158.11	266.90	206.93
	平均建物面積(㎡)			112.30	137.04	121.78
～築10年	合計件数		1	6	5	12
	平均価格(万円)			2313	2720	2518
	平均土地面積(㎡)			168.02	263.53	200.70
	平均建物面積(㎡)			130.18	145.52	135.71
～築15年	合計件数		1	2	5	8
	平均価格(万円)			1700	2476	2214
	平均土地面積(㎡)			160.63	236.07	201.65
	平均建物面積(㎡)			103.92	133.02	121.33
築16年～	合計件数	2	4	22	41	69
	平均価格(万円)	1125	1658	1122	1782	1545
	平均土地面積(㎡)	68.62	97.69	165.48	308.39	243.66
	平均建物面積(㎡)	112.05	88.12	95.20	114.06	106.49
全体	合計件数	5	11	44	61	121
	平均価格(万円)	1764	2282	1832	2160	2036
	平均土地面積(㎡)	72.91	98.67	164.09	297.41	221.59
	平均建物面積(㎡)	80.83	94.01	103.33	121.61	110.77

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	4	2	9
	平均価格(万円)		4275	3158	2415	3196
	平均㎡単価(万円)		56.89	35.79	27.54	38.70
	平均専有面積(㎡)		75.14	88.22	87.70	82.58
～築10年	合計件数		2	10	4	16
	平均価格(万円)		2115	2207	2070	2161
	平均㎡単価(万円)		33.75	29.33	24.87	28.56
	平均専有面積(㎡)		62.68	75.24	83.22	75.66
～築15年	合計件数		1	12		13
	平均価格(万円)			1248		1264
	平均㎡単価(万円)			17.96		18.17
	平均専有面積(㎡)			69.52		69.56
～築20年	合計件数	7	13	12	2	34
	平均価格(万円)	880	1429	1003	1700	1182
	平均㎡単価(万円)	16.40	18.17	13.46	11.61	15.54
	平均専有面積(㎡)	53.66	78.66	74.53	146.48	76.04
築21年～	合計件数	8	5	11	3	27
	平均価格(万円)	623	500	735	1217	712
	平均㎡単価(万円)	15.61	9.84	11.75	13.64	12.57
	平均専有面積(㎡)	39.92	50.81	62.61	89.20	56.66
全体	合計件数	16	23	49	11	99
	平均価格(万円)	868	1535	1425	1833	1406
	平均㎡単価(万円)	18.29	21.77	19.82	18.86	19.96
	平均専有面積(㎡)	47.48	70.53	71.89	97.17	70.44