

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/04/16

期間：2010/01～2010/03

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	4	5	5		14
	平均価格(万円)	2259	2872	3099		2778
	平均土地面積(㎡)	64.39	100.34	144.46		105.82
	平均建物面積(㎡)	80.00	73.50	104.92		86.58
～築5年	合計件数		2	3	3	8
	平均価格(万円)		2580	2680	3910	3116
	平均土地面積(㎡)		103.07	160.77	535.11	286.72
	平均建物面積(㎡)		88.19	116.92	120.45	111.06
～築10年	合計件数			3	5	8
	平均価格(万円)			3020	3906	3574
	平均土地面積(㎡)			183.94	322.14	270.31
	平均建物面積(㎡)			120.44	162.16	146.51
～築15年	合計件数		3	3	7	13
	平均価格(万円)		1317	1874	1829	1721
	平均土地面積(㎡)		96.21	174.67	238.76	191.08
	平均建物面積(㎡)		78.61	133.45	115.48	111.12
築16年～	合計件数	2	6	29	42	79
	平均価格(万円)	930	1060	1503	1980	1708
	平均土地面積(㎡)	65.63	103.65	163.94	324.53	242.25
	平均建物面積(㎡)	74.08	98.65	100.42	125.82	113.12
全体	合計件数	6	16	43	57	122
	平均価格(万円)	1816	1864	1903	2232	2047
	平均土地面積(㎡)	64.80	101.15	163.59	324.87	225.90
	平均建物面積(㎡)	78.02	85.73	105.80	127.45	111.92

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	3	2		7
	平均価格(万円)	1940	3867	2625		2961
	平均㎡単価(万円)	41.92	47.58	34.27		42.34
	平均専有面積(㎡)	46.28	81.26	76.61		69.94
～築10年	合計件数		3	6		9
	平均価格(万円)		2483	2425		2444
	平均㎡単価(万円)		26.45	31.11		29.35
	平均専有面積(㎡)		93.90	77.96		83.27
～築15年	合計件数	1	1	11	1	14
	平均価格(万円)			1465		1470
	平均㎡単価(万円)			20.49		21.05
	平均専有面積(㎡)			71.50		69.85
～築20年	合計件数	7	9	11	4	31
	平均価格(万円)	777	1112	1120	1575	1099
	平均㎡単価(万円)	18.43	16.10	15.36	17.72	16.43
	平均専有面積(㎡)	42.17	69.06	72.90	88.90	66.91
築21年～	合計件数	13	11	7	2	33
	平均価格(万円)	447	823	745	800	657
	平均㎡単価(万円)	10.53	12.96	11.09	9.95	11.52
	平均専有面積(㎡)	42.42	63.47	67.19	80.38	56.99
全体	合計件数	23	27	37	7	94
	平均価格(万円)	700	1474	1445	1383	1266
	平均㎡単価(万円)	16.21	20.98	19.95	16.09	19.29
	平均専有面積(㎡)	43.19	70.27	72.43	85.92	65.66