

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/07/09

期間：2010/04～2010/06

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	4	9	3	18
	平均価格(万円)	1980	2555	2846	2993	2709
	平均土地面積(㎡)	71.77	97.36	154.14	246.15	147.70
	平均建物面積(㎡)	82.38	87.94	102.01	104.88	97.18
～築5年	合計件数		3	2		5
	平均価格(万円)		2683	2625		2660
	平均土地面積(㎡)		101.54	172.38		129.88
	平均建物面積(㎡)		96.33	101.43		98.37
～築10年	合計件数		1	7	2	10
	平均価格(万円)			2727	4375	2979
	平均土地面積(㎡)			156.05	747.24	269.38
	平均建物面積(㎡)			126.29	194.81	135.41
～築15年	合計件数			4	5	9
	平均価格(万円)			1795	1928	1869
	平均土地面積(㎡)			154.65	223.66	192.99
	平均建物面積(㎡)			151.65	135.78	142.83
築16年～	合計件数	2	3	25	39	69
	平均価格(万円)	1000	1033	2570	2193	2245
	平均土地面積(㎡)	76.61	99.15	167.12	344.21	261.64
	平均建物面積(㎡)	72.81	104.41	99.84	135.52	119.42
全体	合計件数	4	11	47	49	111
	平均価格(万円)	1490	2120	2583	2304	2374
	平均土地面積(㎡)	74.19	99.86	162.15	342.36	232.36
	平均建物面積(㎡)	77.59	94.05	108.67	136.09	118.21

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	8		11
	平均価格(万円)		3000	2713		2878
	平均㎡単価(万円)		42.36	33.65		37.12
	平均専有面積(㎡)		70.83	80.64		77.51
～築10年	合計件数		5	7	2	14
	平均価格(万円)		2094	2264	2375	2219
	平均㎡単価(万円)		28.97	29.69	26.00	28.82
	平均専有面積(㎡)		72.28	76.26	91.36	77.00
～築15年	合計件数	4	2	11		17
	平均価格(万円)	1008	1695	1288		1270
	平均㎡単価(万円)	21.48	23.27	18.96		19.98
	平均専有面積(㎡)	46.91	72.83	67.93		63.56
～築20年	合計件数	8	10	11		29
	平均価格(万円)	579	1029	1213		974
	平均㎡単価(万円)	14.27	14.57	16.06		15.18
	平均専有面積(㎡)	40.56	70.61	75.51		64.18
築21年～	合計件数	17	6	14	3	40
	平均価格(万円)	409	768	1098	1310	772
	平均㎡単価(万円)	11.54	12.07	15.25	16.25	13.81
	平均専有面積(㎡)	35.47	63.68	72.01	80.61	55.88
全体	合計件数	30	25	51	5	111
	平均価格(万円)	652	1390	1577	1736	1292
	平均㎡単価(万円)	16.57	20.01	21.36	20.45	20.18
	平均専有面積(㎡)	39.37	69.48	73.82	84.91	64.03