

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/01/07

期間：2010/10～2010/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	13	19	2	37
	平均価格(万円)	2550	4354	2490	2665	3159
	平均土地面積(㎡)	66.21	104.77	158.50	227.73	135.88
	平均建物面積(㎡)	78.73	84.24	96.95	108.55	91.63
～築5年	合計件数	1		5	6	12
	平均価格(万円)			2251	2397	2326
	平均土地面積(㎡)			157.34	309.11	226.73
	平均建物面積(㎡)			107.49	111.89	108.32
～築10年	合計件数	1	2	3	6	12
	平均価格(万円)		1990	2070	2353	2275
	平均土地面積(㎡)		100.45	141.49	363.14	240.33
	平均建物面積(㎡)		87.77	105.81	134.04	117.84
～築15年	合計件数		2	4	4	10
	平均価格(万円)		980	1520	1965	1590
	平均土地面積(㎡)		100.84	150.05	279.21	191.87
	平均建物面積(㎡)		90.98	112.14	139.19	118.73
築16年～	合計件数		7	35	50	92
	平均価格(万円)		1169	1589	1571	1547
	平均土地面積(㎡)		101.79	159.39	372.46	270.80
	平均建物面積(㎡)		86.18	109.44	113.26	109.75
全体	合計件数	5	24	66	68	163
	平均価格(万円)	2586	2947	1916	1768	2027
	平均土地面積(㎡)	71.56	103.21	157.60	356.30	229.85
	平均建物面積(㎡)	88.83	85.67	105.70	116.36	106.68

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5	1		6
	平均価格(万円)		2192			2207
	平均㎡単価(万円)		30.42			30.07
	平均専有面積(㎡)		72.05			73.39
～築10年	合計件数		7	7	2	16
	平均価格(万円)		2930	2104	2475	2512
	平均㎡単価(万円)		38.11	26.43	28.85	31.72
	平均専有面積(㎡)		76.88	79.61	85.78	79.19
～築15年	合計件数		1	10		11
	平均価格(万円)			1605		1589
	平均㎡単価(万円)			22.66		22.57
	平均専有面積(㎡)			70.83		70.40
～築20年	合計件数	4	14	13		31
	平均価格(万円)	498	1398	899		1073
	平均㎡単価(万円)	10.86	20.45	13.81		16.74
	平均専有面積(㎡)	45.83	68.35	65.10		64.08
築21年～	合計件数	8	15	13	5	41
	平均価格(万円)	466	566	1141	1018	784
	平均㎡単価(万円)	12.78	9.80	15.74	13.58	12.99
	平均専有面積(㎡)	36.44	57.71	72.46	74.95	60.34
全体	合計件数	12	42	44	7	105
	平均価格(万円)	476	1451	1354	1434	1298
	平均㎡単価(万円)	12.04	21.87	19.01	18.38	19.63
	平均専有面積(㎡)	39.57	66.36	71.23	78.05	66.12