

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/10/06

期間：2011/07～2011/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	12	30	6	49
	平均価格(万円)		2282	2389	2203	2348
	平均土地面積(㎡)		106.30	145.68	210.91	142.49
	平均建物面積(㎡)		91.50	98.67	104.37	97.29
～築5年	合計件数	2	1	4	7	14
	平均価格(万円)	2389		2795	2495	2555
	平均土地面積(㎡)	53.24		169.67	251.96	187.91
	平均建物面積(㎡)	80.44		100.83	119.09	104.87
～築10年	合計件数		1	5	10	16
	平均価格(万円)			1852	3666	3026
	平均土地面積(㎡)			171.99	289.36	241.88
	平均建物面積(㎡)			97.71	132.05	119.69
～築15年	合計件数		3	2	5	10
	平均価格(万円)		2060	1310	1554	1657
	平均土地面積(㎡)		109.38	163.56	400.30	265.68
	平均建物面積(㎡)		90.77	97.75	111.31	102.44
築16年～	合計件数		6	17	42	65
	平均価格(万円)		1412	1557	1577	1557
	平均土地面積(㎡)		98.50	155.87	308.38	249.12
	平均建物面積(㎡)		97.96	107.12	118.64	113.72
全体	合計件数	3	23	58	70	154
	平均価格(万円)	2513	2038	2090	2019	2058
	平均土地面積(㎡)	59.07	104.05	153.20	298.23	209.95
	平均建物面積(㎡)	81.23	92.80	101.18	118.85	107.57

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	3	1	7
	平均価格(万円)		3800	2717		3076
	平均㎡単価(万円)		48.44	34.48		38.44
	平均専有面積(㎡)		78.45	78.80		80.02
～築10年	合計件数		1	4	6	11
	平均価格(万円)			2138	2230	2121
	平均㎡単価(万円)			26.88	23.74	24.67
	平均専有面積(㎡)			79.52	93.95	85.96
～築15年	合計件数		4	7		11
	平均価格(万円)		1720	1194		1385
	平均㎡単価(万円)		25.93	17.69		20.65
	平均専有面積(㎡)		66.34	67.52		67.09
～築20年	合計件数	2	14	12	1	29
	平均価格(万円)	445	1005	1052		1010
	平均㎡単価(万円)	10.37	13.91	15.25		14.50
	平均専有面積(㎡)	42.93	72.23	68.95		69.68
築21年～	合計件数	13	14	15	3	45
	平均価格(万円)	298	698	1038	1337	738
	平均㎡単価(万円)	8.17	10.49	14.91	14.79	12.21
	平均専有面積(㎡)	36.49	66.54	69.60	90.40	60.47
全体	合計件数	15	36	41	11	103
	平均価格(万円)	318	1209	1299	1918	1191
	平均㎡単価(万円)	8.51	17.36	18.37	20.69	17.55
	平均専有面積(㎡)	37.35	69.65	70.69	92.68	67.82