

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	25	22	3	52
	平均価格(万円)	2490	2434	2207	2113	2322
	平均土地面積(㎡)	66.33	105.70	140.87	220.61	125.69
	平均建物面積(㎡)	81.98	92.75	97.09	97.65	94.46
～築5年	合計件数	2	2	5	3	12
	平均価格(万円)	2490	2388	2226	2427	2347
	平均土地面積(㎡)	49.85	96.19	155.56	224.97	145.40
	平均建物面積(㎡)	73.03	82.31	99.22	119.43	97.09
～築10年	合計件数		1	5	7	13
	平均価格(万円)			2524	4556	3568
	平均土地面積(㎡)			165.74	279.97	223.42
	平均建物面積(㎡)			126.74	155.78	139.38
～築15年	合計件数			9	8	17
	平均価格(万円)			1966	2421	2180
	平均土地面積(㎡)			160.31	304.90	228.35
	平均建物面積(㎡)			110.28	161.80	134.52
築16年～	合計件数	1	9	34	48	92
	平均価格(万円)		989	1375	1847	1573
	平均土地面積(㎡)		98.35	159.81	469.28	314.31
	平均建物面積(㎡)		84.37	110.61	132.75	119.32
全体	合計件数	5	37	75	69	186
	平均価格(万円)	2082	2065	1823	2225	2027
	平均土地面積(㎡)	60.97	103.67	154.42	409.58	236.47
	平均建物面積(㎡)	79.11	90.01	106.92	136.35	113.73

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		4	4	2	10
	平均価格(万円)		3525	2398	1980	2765
	平均㎡単価(万円)		41.54	32.90	22.88	34.39
	平均専有面積(㎡)		84.85	72.88	86.52	80.40
～築10年	合計件数		6	6	8	20
	平均価格(万円)		2093	2312	2693	2399
	平均㎡単価(万円)		31.35	29.23	29.42	29.84
	平均専有面積(㎡)		66.77	79.09	91.53	80.37
～築15年	合計件数	1	2	8	1	12
	平均価格(万円)		1800	1653		1573
	平均㎡単価(万円)		25.74	22.67		21.91
	平均専有面積(㎡)		69.93	72.89		71.78
～築20年	合計件数	5	7	16		28
	平均価格(万円)	1222	777	1149		1069
	平均㎡単価(万円)	20.89	12.19	15.66		15.65
	平均専有面積(㎡)	58.47	63.74	73.35		68.29
築21年～	合計件数	14	16	23	6	59
	平均価格(万円)	368	563	891	1045	694
	平均㎡単価(万円)	10.12	10.45	11.83	12.37	11.33
	平均専有面積(㎡)	36.32	53.88	75.35	84.50	61.19
全体	合計件数	20	35	57	17	129
	平均価格(万円)	585	1277	1326	1963	1282
	平均㎡単価(万円)	13.69	20.43	17.75	22.30	18.80
	平均専有面積(㎡)	42.74	62.52	74.66	88.04	68.18