

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/04/05

期間：2012/01～2012/03

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	28	28	1	59
	平均価格(万円)	2818	2173	2116		2169
	平均土地面積(㎡)	72.24	106.31	149.50		127.34
	平均建物面積(㎡)	85.91	93.17	96.20		94.44
～築5年	合計件数	1	4	5	2	12
	平均価格(万円)		2230	2314	2680	2361
	平均土地面積(㎡)		92.09	159.81	417.85	173.39
	平均建物面積(㎡)		88.43	98.93	123.25	97.69
～築10年	合計件数		1	8	5	14
	平均価格(万円)			2185	2822	2469
	平均土地面積(㎡)			164.35	233.99	185.24
	平均建物面積(㎡)			107.09	128.45	116.40
～築15年	合計件数			7	9	16
	平均価格(万円)			1670	2577	2180
	平均土地面積(㎡)			150.89	601.90	404.58
	平均建物面積(㎡)			115.28	151.80	135.82
築16年～	合計件数	2	8	37	56	103
	平均価格(万円)	1140	1398	1384	1853	1635
	平均土地面積(㎡)	64.10	107.96	171.41	458.86	320.68
	平均建物面積(㎡)	103.06	92.75	104.28	132.44	118.67
全体	合計件数	5	41	85	73	204
	平均価格(万円)	2079	2047	1779	2037	1932
	平均土地面積(㎡)	70.06	105.30	161.16	456.50	253.38
	平均建物面積(㎡)	91.07	93.54	102.47	133.83	111.62

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		3	4		7
	平均価格(万円)		2690	2655		2670
	平均㎡単価(万円)		31.93	34.89		33.54
	平均専有面積(㎡)		84.25	76.11		79.60
～築10年	合計件数	1	6	11	5	23
	平均価格(万円)		2628	2238	2896	2433
	平均㎡単価(万円)		35.05	27.68	34.86	30.82
	平均専有面積(㎡)		74.98	80.83	83.07	78.94
～築15年	合計件数		3	10	9	22
	平均価格(万円)		1660	1602	1993	1770
	平均㎡単価(万円)		25.43	20.99	22.27	22.07
	平均専有面積(㎡)		65.27	76.30	89.52	80.20
～築20年	合計件数	5	5	13	1	24
	平均価格(万円)	777	1230	1318		1181
	平均㎡単価(万円)	14.44	17.81	16.88		16.64
	平均専有面積(㎡)	53.79	69.06	78.08		70.97
築21年～	合計件数	16	21	21	5	63
	平均価格(万円)	486	546	868	1292	697
	平均㎡単価(万円)	9.45	9.00	12.26	13.89	10.85
	平均専有面積(㎡)	51.44	60.72	70.76	93.03	64.28
全体	合計件数	22	38	59	20	139
	平均価格(万円)	580	1222	1468	2003	1337
	平均㎡単価(万円)	11.07	18.44	19.43	22.76	18.79
	平均専有面積(㎡)	52.42	66.29	75.55	88.00	71.15