

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	14	33	5	55
	平均価格(万円)	2177	1852	2206	2280	2121
	平均土地面積(㎡)	73.12	106.48	150.21	266.49	145.45
	平均建物面積(㎡)	86.94	91.29	100.99	108.63	98.45
～築5年	合計件数		1	2	3	6
	平均価格(万円)			2025	3667	2967
	平均土地面積(㎡)			179.51	373.80	263.66
	平均建物面積(㎡)			105.16	167.25	131.65
～築10年	合計件数		2	6	13	21
	平均価格(万円)		2365	2147	2524	2401
	平均土地面積(㎡)		109.52	165.40	342.36	269.62
	平均建物面積(㎡)		116.43	111.51	124.43	119.98
～築15年	合計件数	1	3	7	7	18
	平均価格(万円)		1260	2173	1878	1891
	平均土地面積(㎡)		105.41	160.76	256.87	183.50
	平均建物面積(㎡)		94.35	118.09	131.39	120.74
築16年～	合計件数	3	8	24	58	93
	平均価格(万円)	1060	1149	1227	2309	1890
	平均土地面積(㎡)	62.49	99.99	164.47	372.19	285.18
	平均建物面積(㎡)	96.55	100.80	101.04	135.30	122.24
全体	合計件数	7	28	72	86	193
	平均価格(万円)	1659	1656	1866	2352	2045
	平均土地面積(㎡)	67.16	104.55	158.07	352.21	233.52
	平均建物面積(㎡)	99.19	95.65	103.66	132.90	115.37

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	2	4		7
	平均価格(万円)		2025	2813		2486
	平均㎡単価(万円)		29.93	34.37		33.26
	平均専有面積(㎡)		67.66	81.82		74.73
～築10年	合計件数	3	3	5	2	13
	平均価格(万円)	1593	2233	2220	2600	2137
	平均㎡単価(万円)	26.91	29.18	26.78	23.74	26.69
	平均専有面積(㎡)	59.21	76.53	82.90	109.52	80.06
～築15年	合計件数	1	5	3	5	14
	平均価格(万円)		1408	1790	2386	1792
	平均㎡単価(万円)		24.25	24.32	22.55	23.45
	平均専有面積(㎡)		58.07	73.60	105.81	76.42
～築20年	合計件数	3	11	13	4	31
	平均価格(万円)	487	771	1340	1570	1085
	平均㎡単価(万円)	10.89	12.25	19.24	21.24	16.60
	平均専有面積(㎡)	44.70	62.90	69.65	73.90	65.39
築21年～	合計件数	17	20	18	6	61
	平均価格(万円)	404	679	992	1438	769
	平均㎡単価(万円)	10.86	10.77	14.05	17.02	12.78
	平均専有面積(㎡)	37.21	63.06	70.59	84.46	60.18
全体	合計件数	25	41	43	17	126
	平均価格(万円)	638	972	1465	1884	1197
	平均㎡単価(万円)	15.43	15.28	20.07	20.66	18.10
	平均専有面積(㎡)	41.38	63.62	72.99	91.20	66.13