

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/10/05

期間：2012/07～2012/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	20	40	7	70
	平均価格(万円)	2383	1901	2547	2564	2357
	平均土地面積(㎡)	67.61	103.26	142.78	228.90	136.88
	平均建物面積(㎡)	83.35	90.35	97.59	104.61	95.61
～築5年	合計件数	1	1	8	8	18
	平均価格(万円)			2289	2403	2344
	平均土地面積(㎡)			153.95	385.77	249.64
	平均建物面積(㎡)			101.69	111.91	101.82
～築10年	合計件数	1	1	3	5	10
	平均価格(万円)			2693	4662	3478
	平均土地面積(㎡)			171.19	445.79	289.81
	平均建物面積(㎡)			152.04	164.20	143.17
～築15年	合計件数		4	6	2	12
	平均価格(万円)		2330	1777	1730	1953
	平均土地面積(㎡)		101.70	178.40	481.43	203.34
	平均建物面積(㎡)		113.27	117.59	124.01	117.22
築16年～	合計件数	4	10	27	48	89
	平均価格(万円)	1053	1240	1414	1583	1469
	平均土地面積(㎡)	67.16	103.38	167.66	389.29	275.45
	平均建物面積(㎡)	87.99	86.33	104.99	127.70	114.38
全体	合計件数	9	36	84	70	199
	平均価格(万円)	1704	1773	2108	1999	1991
	平均土地面積(㎡)	65.04	103.43	155.40	379.52	220.75
	平均建物面積(㎡)	77.93	91.74	103.73	126.09	108.26

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		4	5	2	11
	平均価格(万円)		2320	2151	3078	2381
	平均㎡単価(万円)		32.75	30.98	33.43	32.15
	平均専有面積(㎡)		70.84	69.42	92.07	74.05
～築10年	合計件数	4	8	8		20
	平均価格(万円)	1440	2373	2073		2066
	平均㎡単価(万円)	28.89	32.60	26.23		29.23
	平均専有面積(㎡)	49.85	72.78	79.02		70.69
～築15年	合計件数		7	8	5	20
	平均価格(万円)		1871	1516	1952	1749
	平均㎡単価(万円)		26.86	20.90	23.34	23.54
	平均専有面積(㎡)		69.68	72.51	83.65	74.30
～築20年	合計件数	4	9	12	1	26
	平均価格(万円)	609	998	1050	820	955
	平均㎡単価(万円)	16.02	13.72	15.70	10.42	14.72
	平均専有面積(㎡)	38.00	72.72	66.88	78.68	64.91
築21年～	合計件数	17	18	24	3	62
	平均価格(万円)	411	699	902	1433	734
	平均㎡単価(万円)	10.41	9.99	12.87	15.47	11.70
	平均専有面積(㎡)	39.46	69.98	70.09	92.67	62.75
全体	合計件数	25	46	57	11	139
	平均価格(万円)	607	1368	1293	1912	1244
	平均㎡単価(万円)	14.85	19.26	18.23	21.93	18.60
	平均専有面積(㎡)	40.89	71.03	70.95	87.19	66.85