

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

## 静岡県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	30	54	4	89
	平均価格(万円)		2003	2087	2533	2075
	平均土地面積(㎡)		108.34	149.26	236.79	138.47
	平均建物面積(㎡)		93.43	95.79	108.34	95.18
～築5年	合計件数	1	3	3	3	10
	平均価格(万円)		3103	2293	2450	2549
	平均土地面積(㎡)		107.76	151.75	211.61	149.27
	平均建物面積(㎡)		94.77	107.62	115.86	104.59
～築10年	合計件数	1	1	9	4	15
	平均価格(万円)			2064	2695	2329
	平均土地面積(㎡)			168.85	278.80	187.77
	平均建物面積(㎡)			114.64	128.02	117.99
～築15年	合計件数		1	4	12	17
	平均価格(万円)			1740	2556	2319
	平均土地面積(㎡)			167.14	370.19	307.24
	平均建物面積(㎡)			118.73	191.80	169.12
築16年～	合計件数	3	15	40	66	124
	平均価格(万円)	577	1259	1521	1667	1544
	平均土地面積(㎡)	69.66	102.54	169.30	392.29	277.50
	平均建物面積(㎡)	61.15	99.82	116.00	130.83	120.61
全体	合計件数	6	50	110	89	255
	平均価格(万円)	1355	1860	1872	1898	1867
	平均土地面積(㎡)	70.20	106.79	158.87	371.13	220.66
	平均建物面積(㎡)	76.81	95.70	105.84	137.41	114.19

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	3	5	2	11
	平均価格(万円)		2783	2244	3435	2628
	平均㎡単価(万円)		39.28	30.59	40.64	35.99
	平均専有面積(㎡)		70.85	73.35	84.53	73.03
～築10年	合計件数	1	6	8	2	17
	平均価格(万円)		2150	1841	2415	2109
	平均㎡単価(万円)		28.41	24.93	23.28	27.18
	平均専有面積(㎡)		75.68	73.85	103.72	77.59
～築15年	合計件数	1	2	9	3	15
	平均価格(万円)		1305	1607	1810	1570
	平均㎡単価(万円)		21.77	22.73	20.95	22.27
	平均専有面積(㎡)		59.94	70.72	86.39	70.53
～築20年	合計件数	5	8	14	1	28
	平均価格(万円)	726	936	1250		1072
	平均㎡単価(万円)	14.07	13.72	17.52		15.95
	平均専有面積(㎡)	51.56	68.21	71.33		67.21
築21年～	合計件数	22	27	14	5	68
	平均価格(万円)	465	920	854	1272	785
	平均㎡単価(万円)	11.55	13.26	10.87	14.33	12.41
	平均専有面積(㎡)	40.22	69.39	78.52	88.78	63.26
全体	合計件数	30	46	50	13	139
	平均価格(万円)	692	1221	1397	1915	1235
	平均㎡単価(万円)	15.89	17.53	18.92	21.47	18.34
	平均専有面積(㎡)	43.56	69.69	73.84	89.18	67.37