

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/10/04

期間：2013/07～2013/09

静岡県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	22	49	7	83
	平均価格(万円)	2500	2313	2067	2430	2189
	平均土地面積(㎡)	72.43	102.56	150.14	205.34	137.51
	平均建物面積(㎡)	92.43	91.11	95.95	102.68	95.03
～築5年	合計件数			5	7	12
	平均価格(万円)			3004	3160	3095
	平均土地面積(㎡)			160.13	261.09	219.02
	平均建物面積(㎡)			103.76	123.37	115.20
～築10年	合計件数		2	4	11	17
	平均価格(万円)		1606	2390	3143	2785
	平均土地面積(㎡)		104.14	185.57	527.57	397.28
	平均建物面積(㎡)		84.37	118.49	124.32	118.25
～築15年	合計件数		3	8	3	14
	平均価格(万円)		1243	1838	3177	1997
	平均土地面積(㎡)		96.63	146.92	311.23	171.35
	平均建物面積(㎡)		67.07	101.24	128.69	99.80
築16年～	合計件数	2	10	34	53	99
	平均価格(万円)	640	1324	1338	1659	1494
	平均土地面積(㎡)	68.96	100.96	163.85	497.01	333.94
	平均建物面積(㎡)	56.03	96.83	103.36	129.05	115.49
全体	合計件数	7	37	100	81	225
	平均価格(万円)	1969	1921	1860	2113	1965
	平均土地面積(㎡)	71.44	101.73	156.46	448.68	250.02
	平均建物面積(㎡)	82.03	90.34	100.19	125.62	107.16

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		5	4	1	10
	平均価格(万円)		2662	3257		2932
	平均㎡単価(万円)		37.05	38.79		37.54
	平均専有面積(㎡)		71.84	83.96		78.10
～築10年	合計件数	2	5	6	4	17
	平均価格(万円)	1790	2818	2525	2335	2480
	平均㎡単価(万円)	39.08	40.06	31.95	27.03	33.38
	平均専有面積(㎡)	45.81	70.34	79.02	86.39	74.29
～築15年	合計件数		4	12	4	20
	平均価格(万円)		3308	1643	2175	2082
	平均㎡単価(万円)		40.33	23.45	24.30	27.28
	平均専有面積(㎡)		82.02	70.05	89.50	76.33
～築20年	合計件数	1	3	10	2	16
	平均価格(万円)		900	1125	1840	1146
	平均㎡単価(万円)		14.42	15.43	22.08	16.55
	平均専有面積(㎡)		62.42	72.93	83.34	69.23
築21年～	合計件数	25	15	16	3	59
	平均価格(万円)	371	1106	729	983	686
	平均㎡単価(万円)	9.52	15.13	10.79	12.69	11.96
	平均専有面積(㎡)	39.01	73.10	67.56	77.48	57.38
全体	合計件数	28	32	48	14	122
	平均価格(万円)	484	1872	1475	1975	1409
	平均㎡単価(万円)	12.43	25.80	20.46	23.26	21.32
	平均専有面積(㎡)	38.98	72.59	72.10	84.90	66.09