

中古マンション（静岡県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
04年	1月	6	20.7	961	47.4	313	21.5	1,449	67.3
	2月	12	21.8	1,520	69.6	318	21.0	1,440	68.7
	3月	14	17.7	1,187	67.1	302	20.5	1,404	68.4
	4月	16	20.0	1,371	68.5	302	21.3	1,440	67.7
	5月	13	21.7	1,494	68.8	279	21.2	1,431	67.4
	6月	15	20.5	1,465	71.5	280	21.4	1,432	66.8
	7月	14	19.2	1,201	62.4	309	21.1	1,382	65.5
	8月	7	15.4	848	55.2	305	21.5	1,430	66.6
	9月	7	17.8	966	54.4	333	21.5	1,457	67.9
	10月	13	23.0	1,522	66.1	383	21.6	1,477	68.3
	11月	12	17.6	1,111	63.2	432	20.8	1,408	67.8
	12月	13	22.7	1,523	67.1	437	20.3	1,362	67.2
12ヶ月合計		142	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		12	19.8	1,264	63.4	333	21.1	1,426	67.5

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
05年	1月	14	19.2	1,438	75.0	420	19.8	1,312	66.2
	2月	15	17.1	1,231	72.2	422	20.3	1,330	65.6
	3月	14	16.1	1,125	69.8	476	19.9	1,316	66.2
	4月	14	15.8	1,112	70.3	489	20.4	1,405	67.3
	5月	9	18.8	1,194	63.5	490	21.4	1,409	65.8
	6月	14	15.9	1,136	71.5	405	20.7	1,383	66.7
	7月	14	18.9	1,307	69.0	419	20.3	1,360	66.9
	8月	16	21.5	1,556	72.2	405	19.8	1,354	68.2
	9月	15	17.5	1,431	81.8	391	20.3	1,359	66.9
	10月	13	25.8	1,867	72.4	406	20.6	1,344	65.1
	11月	15	20.6	1,443	69.9	416	19.8	1,334	67.3
	12月	15	20.4	1,379	67.6	429	19.0	1,405	73.8
12ヶ月合計		168	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		14	19.0	1,352	71.3	431	20.2	1,359	67.2

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
06年	1月	15	19.5	1,501	76.9	447	19.1	1,375	72.0
	2月	16	22.6	1,683	74.4	446	19.9	1,401	70.6
	3月	19	19.0	1,393	73.5	435	20.3	1,327	65.2
	4月	19	19.9	1,405	70.4	431	20.4	1,355	66.6
	5月	29	18.9	1,169	61.9	508	20.1	1,325	65.8
	6月	22	18.6	1,275	68.4	554	20.3	1,332	65.7
	7月	28	21.4	1,564	73.1	548	20.4	1,322	64.9
	8月	12	18.6	1,298	69.7	506	20.8	1,327	63.7
	9月	22	19.1	1,156	60.7	499	20.7	1,367	66.0
	10月	32	21.3	1,526	71.6	523	20.1	1,308	65.1
	11月	29	20.6	1,353	65.7	465	20.0	1,294	64.6
	12月	19	20.6	1,360	66.0	481	20.4	1,308	64.3
12ヶ月合計		262	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	20.0	1,390	69.4	487	20.2	1,337	66.2