

新築戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
04年	1月	1				15	14.0	2,559	183.4
	2月	1				14	16.6	2,769	167.2
	3月	1				17	19.2	2,739	142.8
	4月	2	29.4	2,737	93.1	15	18.6	2,661	143.1
	5月	0				16	20.0	2,845	142.0
	6月	0				18	21.7	2,963	136.9
	7月	1				19	26.6	3,090	116.1
	8月	0				20	24.2	2,828	117.1
	9月	1				26	23.1	3,005	129.9
	10月	1				25	21.0	3,010	143.1
	11月	3	17.6	3,087	175.8	40	17.6	2,936	167.3
	12月	2	21.5	2,713	126.1	39	17.3	2,666	153.9
12ヶ月合計		13	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	22.4	2,751	132.2	22	20.0	2,839	145.2

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
05年	1月	0				38	16.3	2,664	163.8
	2月	0				36	19.1	2,617	136.7
	3月	2	30.5	2,680	87.8	41	17.3	2,691	155.5
	4月	1				48	17.5	2,717	155.6
	5月	2	22.3	3,499	157.1	40	17.2	2,759	159.9
	6月	0				32	19.9	2,923	147.0
	7月	0				42	21.9	2,933	134.0
	8月	1				48	21.0	2,973	141.9
	9月	4	24.2	3,462	143.2	43	19.5	2,958	151.8
	10月	2	16.5	2,309	139.6	57	17.7	2,938	166.0
	11月	2	11.9	2,860	239.6	54	18.2	2,936	160.9
	12月	3	23.5	2,680	114.3	66	20.5	3,231	157.9
12ヶ月合計		17	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		1	21.9	2,781	136.5	45	18.8	2,862	152.6

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	[件]	m ² 単価	[万円]	平均価格	[万円]	平均面積	[m ²]
06年	1月	2	15.0	2,530	168.3	43	22.9	3,375	147.2
	2月	2	30.4	4,215	138.7	66	20.5	3,200	156.0
	3月	2	21.3	3,230	151.5	58	18.3	2,921	159.5
	4月	10	15.8	2,719	172.2	58	18.8	3,156	167.7
	5月	3	18.7	2,902	155.3	63	18.4	3,055	166.4
	6月	4	14.3	2,612	182.2	71	17.2	2,973	173.3
	7月	3	10.5	2,692	256.1	58	16.5	2,720	164.8
	8月	1				59	17.0	2,773	163.2
	9月	6	20.5	2,797	136.8	71	17.0	2,873	169.0
	10月	6	19.4	2,821	145.1	71	16.4	2,921	178.1
	11月	9	18.7	2,688	143.9	70	14.4	2,943	204.5
	12月	4	21.1	3,010	142.3	67	15.1	3,005	198.8
12ヶ月合計		52	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		4	18.6	2,885	160.7	63	17.7	2,993	170.7