

中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2001-2003

平成13年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O1年	1月	14	9.6	2,637	274.7	461	10.5	3,110	296.2
	2月	11	12.1	2,434	201.2	533	10.6	3,070	289.6
	3月	29	10.0	2,393	239.3	649	10.8	3,018	279.4
	4月	18	10.5	2,577	245.4	637	10.2	2,991	293.2
	5月	18	10.7	2,278	212.9	613	10.3	2,930	284.5
	6月	27	9.9	2,563	258.9	575	10.2	2,929	287.2
	7月	22	9.9	2,209	223.1	559	10.1	2,904	287.5
	8月	27	11.0	2,466	224.2	547	10.4	2,970	285.6
	9月	20	11.6	2,730	235.3	544	10.2	2,948	289.0
	10月	29	9.7	2,369	244.2	544	10.4	2,976	286.2
	11月	25	10.5	1,935	184.3	566	10.1	2,981	295.1
	12月	29	12.3	2,604	211.7	576	10.0	2,957	295.7
12ヶ月合計		269	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		22	10.7	2,433	229.6	567	10.3	2,982	289.1

平成14年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O2年	1月	12	8.4	1,931	229.9	588	10.2	2,945	288.7
	2月	28	10.9	2,744	251.7	611	10.7	2,916	272.5
	3月	27	11.1	2,141	192.9	631	10.5	2,889	275.1
	4月	25	11.2	2,227	198.8	676	10.1	2,821	279.3
	5月	20	11.9	2,139	179.7	643	9.9	2,869	289.8
	6月	20	11.2	2,384	212.9	624	10.0	2,841	284.1
	7月	18	9.9	2,291	231.4	555	9.8	2,925	298.5
	8月	10	8.8	2,257	256.5	498	9.1	2,865	314.8
	9月	10	3.8	2,337	615.0	397	9.5	2,972	312.8
	10月	13	9.8	2,560	261.2	404	9.8	2,914	297.3
	11月	16	8.7	2,003	230.2	413	9.6	2,941	306.4
	12月	12	7.2	2,127	295.4	417	9.2	2,916	317.0
12ヶ月合計		211	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	9.4	2,262	263.0	538	9.9	2,901	294.7

平成15年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
O3年	1月	8	5.2	2,964	570.0	379	8.7	2,773	318.7
	2月	10	10.0	2,311	231.1	397	9.1	2,726	299.6
	3月	8	12.4	2,519	203.1	429	9.2	2,715	295.1
	4月	14	10.7	2,133	199.3	423	9.3	2,762	297.0
	5月	14	10.4	2,324	223.5	432	9.4	2,719	289.3
	6月	18	7.1	1,727	243.2	419	9.0	2,624	291.6
	7月	18	11.0	2,146	195.1	413	9.4	2,686	285.7
	8月	7	10.1	1,796	177.8	407	8.6	2,648	307.9
	9月	14	8.7	2,659	305.6	418	8.9	2,713	304.8
	10月	12	9.2	1,990	216.3	432	8.9	2,608	293.0
	11月	16	9.4	2,007	213.5	427	7.2	2,596	360.6
	12月	12	5.4	1,582	293.0	441	7.1	2,601	366.3
12ヶ月合計		151	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		13	9.1	2,180	256.0	418	8.7	2,681	309.1