

# 中古戸建（静岡県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	12	8.5	1,925	226.5	417	7.0	2,558	365.4
	2月	22	8.0	1,893	236.6	423	7.4	2,618	353.8
	3月	26	10.7	2,107	196.9	434	8.9	2,638	296.4
	4月	16	10.4	2,423	233.0	436	8.6	2,656	308.8
	5月	16	9.3	2,503	269.1	420	8.4	2,649	315.4
	6月	17	10.2	2,181	213.8	433	7.7	2,613	339.4
	7月	18	9.9	2,065	208.6	498	7.9	2,682	339.5
	8月	11	9.6	2,312	240.8	486	7.9	2,679	339.1
	9月	20	9.4	1,862	198.1	508	9.2	2,761	300.1
	10月	13	10.1	2,092	207.1	492	9.5	2,776	292.2
	11月	16	7.9	1,810	229.1	558	9.0	2,737	304.1
	12月	11	11.6	2,107	181.6	508	8.4	2,619	311.8
12ヶ月合計		198	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		17	9.6	2,107	220.1	468	8.3	2,666	322.2

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	11	6.0	1,995	332.5	476	8.3	2,631	317.0
	2月	8	9.5	1,900	200.0	511	8.1	2,666	329.1
	3月	16	8.8	2,419	274.9	588	7.2	2,698	374.7
	4月	27	7.7	2,086	270.9	615	7.0	2,718	388.3
	5月	10	13.4	2,810	209.7	556	7.3	2,645	362.3
	6月	17	10.2	2,198	215.5	490	8.4	2,526	300.7
	7月	9	9.0	2,710	301.1	507	8.5	2,515	295.9
	8月	13	7.7	2,442	317.1	547	8.1	2,478	305.9
	9月	24	10.9	2,276	208.8	565	7.9	2,506	317.2
	10月	18	7.3	1,887	258.5	520	7.4	2,437	329.3
	11月	19	7.6	1,936	254.7	521	7.4	2,422	327.3
	12月	19	8.4	1,871	222.7	520	7.5	2,401	320.1
12ヶ月合計		191	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		16	8.9	2,211	255.5	535	7.8	2,554	330.7

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	12	7.4	1,817	245.5	512	7.6	2,360	310.5
	2月	23	10.6	2,108	198.9	533	7.3	2,411	330.3
	3月	16	7.6	1,920	252.6	531	7.4	2,440	329.7
	4月	29	8.6	1,854	215.6	584	7.2	2,493	346.3
	5月	24	4.9	2,076	423.7	653	7.2	2,448	340.0
	6月	27	8.0	1,953	244.1	676	7.1	2,478	349.0
	7月	23	9.4	1,949	207.3	664	7.1	2,472	348.2
	8月	22	7.9	2,190	277.2	619	7.2	2,447	339.9
	9月	35	9.9	2,444	246.9	680	7.2	2,444	339.4
	10月	39	8.1	2,056	253.8	723	7.1	2,472	348.2
	11月	33	8.4	2,210	263.1	691	7.5	2,498	333.1
	12月	24	7.5	1,776	236.8	643	7.5	2,484	331.2
12ヶ月合計		307	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		26	8.2	2,029	255.5	626	7.3	2,454	337.1