

土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2004-2006

平成16年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
04年	1月	3	8.7	2,851	328.0	396	6.5	2,617	403.9
	2月	5	8.8	1,986	225.3	409	6.3	2,484	391.3
	3月	13	9.4	1,846	197.1	435	6.9	2,342	338.3
	4月	10	9.6	1,883	196.9	409	6.9	2,208	322.3
	5月	9	9.2	1,636	178.3	398	7.5	2,245	300.1
	6月	8	10.9	1,832	168.1	423	7.5	2,282	304.3
	7月	9	9.2	2,089	226.5	432	7.8	2,333	298.6
	8月	6	8.0	1,360	170.1	436	8.1	2,300	283.9
	9月	16	9.3	2,398	259.2	483	8.2	2,317	283.2
	10月	11	10.4	1,790	171.6	528	8.6	2,140	249.6
	11月	10	9.6	2,046	213.2	582	8.0	2,098	263.0
	12月	11	9.3	2,275	245.1	514	7.8	2,008	255.9
12ヶ月合計		111	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		9	9.4	1,999	215.0	454	7.5	2,281	307.9

平成17年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
05年	1月	13	7.8	1,716	218.7	469	7.7	2,103	272.0
	2月	7	8.8	1,698	193.9	514	7.8	2,127	272.5
	3月	13	7.8	2,009	256.4	546	7.7	2,113	273.0
	4月	11	10.1	1,657	164.4	556	7.5	2,169	290.4
	5月	9	8.9	1,869	209.1	466	7.4	2,200	297.2
	6月	8	7.5	1,644	218.8	374	7.4	2,204	299.2
	7月	8	8.9	1,997	224.8	397	7.1	2,093	294.1
	8月	5	10.2	1,972	193.0	431	7.8	2,192	280.1
	9月	11	9.4	1,536	163.8	448	7.6	2,246	297.2
	10月	11	7.4	2,260	307.3	421	7.5	2,247	299.9
	11月	10	8.0	1,617	201.8	450	7.3	2,144	295.5
	12月	11	9.4	1,754	186.0	458	7.3	2,026	277.4
12ヶ月合計		117	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		10	8.7	1,811	211.5	461	7.5	2,155	287.4

平成18年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
06年	1月	8	9.6	1,617	167.9	463	7.6	2,003	264.0
	2月	15	9.4	1,659	176.5	473	7.6	1,921	252.2
	3月	16	8.4	2,046	243.4	472	7.3	1,928	264.7
	4月	22	9.3	1,783	191.6	497	7.2	1,950	271.1
	5月	20	9.1	2,106	230.7	485	7.4	1,962	265.7
	6月	17	11.1	1,888	170.3	558	7.1	2,069	290.1
	7月	16	6.3	1,623	256.6	554	7.2	1,997	278.2
	8月	19	8.6	1,931	224.3	542	7.0	1,949	280.2
	9月	15	7.2	1,644	229.0	546	7.1	2,037	285.9
	10月	23	6.9	1,701	245.1	580	6.9	2,001	288.4
	11月	22	8.5	1,988	233.8	557	7.3	1,967	271.0
	12月	19	7.3	1,759	239.9	537	7.1	1,966	278.5
12ヶ月合計		212	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		18	8.5	1,812	217.4	522	7.2	1,979	274.2