

土地－住宅地－（静岡県）成約・在庫価格推移 2007-2009

平成19年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
07年	1月	17	9.6	1,835	191.8	548	7.4	1,931	261.3
	2月	10	8.4	1,540	184.3	590	7.5	1,930	258.3
	3月	30	8.7	1,718	196.5	589	7.4	2,024	275.2
	4月	18	8.7	1,639	187.4	617	7.3	2,045	278.6
	5月	18	8.1	1,503	186.1	607	7.3	2,025	277.1
	6月	26	8.5	1,779	210.0	643	7.5	1,996	264.9
	7月	21	9.5	2,521	264.9	674	7.2	2,002	278.7
	8月	9	10.5	1,822	174.0	699	7.2	1,957	273.0
	9月	25	9.1	1,477	161.8	716	7.1	1,985	280.3
	10月	32	7.6	1,984	260.4	703	7.4	1,980	267.8
	11月	15	7.2	1,979	274.4	691	7.7	2,069	268.0
	12月	27	8.6	1,902	220.8	640	7.4	2,009	269.9
12ヶ月合計		248	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		21	8.7	1,808	209.4	643	7.4	1,996	271.1

平成20年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
08年	1月	19	8.3	1,646	197.5	631	7.6	2,014	265.3
	2月	17	7.5	1,417	189.9	680	7.7	1,950	252.8
	3月	18	9.3	1,887	203.9	690	7.6	1,994	262.4
	4月	24	8.9	2,027	227.8	688	7.3	1,991	271.5
	5月	16	8.4	1,777	212.4	673	7.5	1,978	264.7
	6月	22	9.3	1,850	198.6	737	7.4	1,991	267.5
	7月	34	9.3	2,045	220.3	770	7.3	2,081	283.3
	8月	15	8.9	2,124	239.5	733	7.1	2,150	301.4
	9月	23	9.3	1,861	199.2	755	7.2	2,113	295.4
	10月	21	7.1	1,727	244.8	817	7.3	2,143	294.2
	11月	13	11.3	2,526	223.0	814	7.2	2,083	290.3
	12月	13	9.3	1,762	190.4	823	7.2	2,107	293.4
12ヶ月合計		235	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		20	8.9	1,887	212.3	734	7.4	2,050	278.5

平成21年		成約物件				在庫物件			
		件数	㎡単価	平均価格	平均面積	件数	㎡単価	平均価格	平均面積
		[件]	[万円]	[万円]	[㎡]	[件]	[万円]	[万円]	[㎡]
09年	1月	11	8.0	1,460	182.5	1,036	6.2	2,170	349.9
	2月	15	9.3	1,400	150.4	1,105	6.2	2,102	338.0
	3月	29	8.1	1,580	196.3	1,131	6.4	2,112	329.9
	4月	21	10.0	2,005	200.7	1,171	6.2	2,097	339.8
	5月	19	8.6	1,574	182.8	1,234	6.4	2,117	329.2
	6月	27	7.6	1,563	205.7	1,326	6.2	2,071	335.0
	7月	27	9.1	1,688	186.4	1,309	6.2	2,100	341.5
	8月	14	7.2	1,400	194.1	1,274	6.3	2,039	323.6
	9月	23	9.0	1,590	176.3	1,351	6.3	1,983	314.2
	10月	24	9.4	1,705	181.8	1,406	6.2	1,946	314.3
	11月	21	8.7	1,689	194.6	1,420	6.0	2,013	335.0
	12月	15	7.2	1,716	237.3	1,377	5.7	2,054	362.3
12ヶ月合計		246	—	—	—	—	—	—	—
12ヶ月平均		21	8.5	1,614	190.7	1262	6.2	2,067	334.4