

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/10/7

期間：2005/07～2005/09

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					3615
	平均土地面積(㎡)					221.09
	平均建物面積(㎡)					143.02
築16年～	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			2585	3400	2601
	平均土地面積(㎡)			159.27	376.24	231.15
	平均建物面積(㎡)			105.44	140.15	112.97
全体	合計件数		1	3	3	7
	平均価格(万円)			3040	3360	2891
	平均土地面積(㎡)			162.72	341.68	228.28
	平均建物面積(㎡)			124.80	134.27	121.55

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2513		2398
	平均㎡単価(万円)			30.92		30.46
	平均専有面積(㎡)			81.27		78.70
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1243		1243
	平均㎡単価(万円)			17.84		17.84
	平均専有面積(㎡)			69.63		69.63
～築20年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
築21年～	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					510
	平均㎡単価(万円)					13.68
	平均専有面積(㎡)					37.28
全体	合計件数	1	2	5		8
	平均価格(万円)		1245	2005		1637
	平均㎡単価(万円)		21.85	26.17		24.77
	平均専有面積(㎡)		56.97	76.62		66.08