

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			3023		2968
	平均土地面積(㎡)			138.18		128.85
	平均建物面積(㎡)			102.47		100.04
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2225
	平均土地面積(㎡)					123.75
	平均建物面積(㎡)					105.85
～築15年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1		6	1	8
	平均価格(万円)			1447		1500
	平均土地面積(㎡)			162.38		161.05
	平均建物面積(㎡)			91.10		99.15
全体	合計件数	1	2	10	1	14
	平均価格(万円)		2325	2035		2023
	平均土地面積(㎡)		101.93	153.33		146.52
	平均建物面積(㎡)		98.86	96.08		100.36

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			3	2	5
	平均価格(万円)			3150	3285	3204
	平均㎡単価(万円)			39.31	34.34	37.11
	平均専有面積(㎡)			80.13	95.66	86.34
～築10年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			2057		1768
	平均㎡単価(万円)			27.14		27.50
	平均専有面積(㎡)			75.78		64.27
～築15年	合計件数		3	3		6
	平均価格(万円)		987	1433		1210
	平均㎡単価(万円)		18.28	19.70		19.10
	平均専有面積(㎡)		53.97	72.77		63.37
～築20年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1365		1365
	平均㎡単価(万円)			19.51		19.51
	平均専有面積(㎡)			69.98		69.98
築21年～	合計件数	1	2	3		6
	平均価格(万円)		605	663		577
	平均㎡単価(万円)		14.35	11.66		12.74
	平均専有面積(㎡)		42.16	56.91		45.26
全体	合計件数	2	5	14	2	23
	平均価格(万円)	580	834	1760	3285	1589
	平均㎡単価(万円)	25.09	16.94	24.72	34.34	24.68
	平均専有面積(㎡)	23.12	49.24	71.19	95.66	64.37