

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/04/16

期間：2007/01～2007/03

静岡県静岡市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|-------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 1 | 1 | | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 3115 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | 90.02 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | 88.56 |
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | | | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | 2 | 1 | 1 | 4 |
| | 平均価格(万円) | | 1965 | | | 2778 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 91.70 | | | 134.97 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 94.02 | | | 109.63 |
| ～築15年 | 合計件数 | | | 2 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 1465 | | 1465 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 130.82 | | 130.82 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 95.56 | | 95.56 |
| 築16年～ | 合計件数 | | 1 | 4 | 1 | 6 |
| | 平均価格(万円) | | | 2350 | | 2338 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 164.22 | | 170.95 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 143.84 | | 141.32 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 4 | 7 | 2 | 15 |
| | 平均価格(万円) | 2500 | 2265 | 2119 | 3880 | 2443 |
| | 平均土地面積(㎡) | 56.69 | 95.36 | 153.00 | 241.62 | 136.60 |
| | 平均建物面積(㎡) | 86.93 | 99.36 | 129.78 | 135.86 | 116.76 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | | 2 | | 2 |
| | 平均価格(万円) | | | 2300 | | 2300 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 29.90 | | 29.90 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 76.92 | | 76.92 |
| ～築10年 | 合計件数 | 1 | | 2 | | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1445 | | 1280 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 20.62 | | 22.47 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 70.09 | | 56.98 |
| ～築15年 | 合計件数 | 1 | | | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築20年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| 築21年～ | 合計件数 | 2 | 4 | 6 | 1 | 13 |
| | 平均価格(万円) | 465 | 515 | 662 | | 593 |
| | 平均㎡単価(万円) | 12.47 | 9.13 | 10.35 | | 10.32 |
| | 平均専有面積(㎡) | 37.28 | 56.41 | 63.95 | | 57.48 |
| 全体 | 合計件数 | 4 | 4 | 11 | 1 | 20 |
| | 平均価格(万円) | 658 | 515 | 1151 | | 905 |
| | 平均㎡単価(万円) | 19.50 | 9.13 | 16.99 | | 15.48 |
| | 平均専有面積(㎡) | 33.71 | 56.41 | 67.75 | | 58.46 |