

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/10/12

期間：2007/07～2007/09

## 静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3			3
	平均価格(万円)		2817			2817
	平均土地面積(㎡)		92.97			92.97
	平均建物面積(㎡)		99.33			99.33
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1			1	2
	平均価格(万円)					3095
	平均土地面積(㎡)					127.38
	平均建物面積(㎡)					108.07
～築15年	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			1330		1637
	平均土地面積(㎡)			138.05		116.01
	平均建物面積(㎡)			100.32		95.58
築16年～	合計件数		2	3	1	6
	平均価格(万円)		1425	1850		2563
	平均土地面積(㎡)		100.31	151.09		183.31
	平均建物面積(㎡)		94.13	118.19		123.96
全体	合計件数	2	5	6	2	15
	平均価格(万円)	1970	2260	1810	5740	2505
	平均土地面積(㎡)	61.14	95.91	143.86	325.21	141.02
	平均建物面積(㎡)	85.22	97.25	111.03	166.36	110.37

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			2033		2000
	平均㎡単価(万円)			29.66		30.37
	平均専有面積(㎡)			68.56		65.85
～築15年	合計件数	2	1	1		4
	平均価格(万円)	975				1288
	平均㎡単価(万円)	22.65				23.35
	平均専有面積(㎡)	43.05				55.14
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2215
	平均㎡単価(万円)					28.44
	平均専有面積(㎡)					77.87
築21年～	合計件数		1	3	1	5
	平均価格(万円)			1013		924
	平均㎡単価(万円)			14.99		14.91
	平均専有面積(㎡)			67.62		61.99
全体	合計件数	2	4	9	1	16
	平均価格(万円)	975	1633	1691		1536
	平均㎡単価(万円)	22.65	28.34	23.86		23.92
	平均専有面積(㎡)	43.05	57.61	70.88		64.22