

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	7			8
	平均価格(万円)		2953			2900
	平均土地面積(㎡)		99.20			96.72
	平均建物面積(㎡)		98.20			96.07
～築5年	合計件数	2	1	1		4
	平均価格(万円)	2120				2348
	平均土地面積(㎡)	66.33				91.78
	平均建物面積(㎡)	84.72				92.66
～築10年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			1800		1800
	平均土地面積(㎡)			185.49		185.49
	平均建物面積(㎡)			127.80		127.80
築16年～	合計件数	3	1	5	3	12
	平均価格(万円)	2223		2108	3750	2478
	平均土地面積(㎡)	48.43		169.22	415.63	194.30
	平均建物面積(㎡)	110.41		105.73	230.79	136.32
全体	合計件数	6	9	8	4	27
	平均価格(万円)	2240	2717	2099	4163	2642
	平均土地面積(㎡)	59.55	98.71	168.86	388.79	153.77
	平均建物面積(㎡)	96.97	95.70	111.90	219.65	119.15

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2020		2463
	平均㎡単価(万円)			27.23		29.79
	平均専有面積(㎡)			74.18		82.69
～築15年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1325
	平均㎡単価(万円)					23.04
	平均専有面積(㎡)					57.52
～築20年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1190		1077
	平均㎡単価(万円)			15.52		16.28
	平均専有面積(㎡)			76.68		66.15
築21年～	合計件数		1	1	1	3
	平均価格(万円)					913
	平均㎡単価(万円)					14.08
	平均専有面積(㎡)					64.89
全体	合計件数		3	7	2	12
	平均価格(万円)		863	1839	2075	1634
	平均㎡単価(万円)		16.73	25.15	24.64	23.48
	平均専有面積(㎡)		51.60	73.11	84.22	69.59