

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/04/14

期間：2008/01～2008/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					3180
	平均土地面積(㎡)					141.46
	平均建物面積(㎡)					118.91
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2935		2935
	平均土地面積(㎡)			179.89		179.89
	平均建物面積(㎡)			164.79		164.79
築16年～	合計件数		1	2	2	5
	平均価格(万円)			1845	2785	2128
	平均土地面積(㎡)			164.64	255.39	189.34
	平均建物面積(㎡)			109.80	109.20	101.64
全体	合計件数		3	5	2	10
	平均価格(万円)		2580	2588	2785	2625
	平均土地面積(㎡)		104.92	173.00	255.39	169.05
	平均建物面積(㎡)		104.50	134.90	109.20	120.64

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2355		4070
	平均㎡単価(万円)			30.83		37.49
	平均専有面積(㎡)			76.38		108.57
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1890
	平均㎡単価(万円)					25.31
	平均専有面積(㎡)					74.68
～築15年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		895	1425		1160
	平均㎡単価(万円)		16.06	21.88		19.19
	平均専有面積(㎡)		55.74	65.13		60.43
～築20年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					1412
	平均㎡単価(万円)					16.54
	平均専有面積(㎡)					85.36
築21年～	合計件数	1		2		3
	平均価格(万円)			764		602
	平均㎡単価(万円)			11.65		12.22
	平均専有面積(㎡)			65.51		49.29
全体	合計件数	1	2	8	3	14
	平均価格(万円)		895	1496	3742	1804
	平均㎡単価(万円)		16.06	21.35	32.38	24.40
	平均専有面積(㎡)		55.74	70.04	115.57	73.96