

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/01/22

期間：2008/10～2008/12

静岡県静岡市

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|-------|--------|
| 新築 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築5年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均土地面積(㎡) | | | | | |
| | 平均建物面積(㎡) | | | | | |
| ～築15年 | 合計件数 | | 1 | 2 | | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 3080 | | 2680 |
| | 平均土地面積(㎡) | | | 160.26 | | 141.89 |
| | 平均建物面積(㎡) | | | 176.41 | | 155.88 |
| 築16年～ | 合計件数 | 2 | 3 | 1 | | 6 |
| | 平均価格(万円) | 840 | 1433 | | | 1268 |
| | 平均土地面積(㎡) | 64.54 | 98.35 | | | 95.48 |
| | 平均建物面積(㎡) | 61.48 | 83.72 | | | 80.33 |
| 全体 | 合計件数 | 2 | 4 | 3 | | 9 |
| | 平均価格(万円) | 840 | 1545 | 2597 | | 1739 |
| | 平均土地面積(㎡) | 64.54 | 100.05 | 156.43 | | 110.95 |
| | 平均建物面積(㎡) | 61.48 | 91.49 | 153.57 | | 105.52 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-----|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | | | 1 | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| ～築10年 | 合計件数 | | 1 | 1 | 1 | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | | | 1837 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | 23.87 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | 76.94 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 1 | 2 | | 3 |
| | 平均価格(万円) | | | 1560 | | 1557 |
| | 平均㎡単価(万円) | | | 23.43 | | 23.49 |
| | 平均専有面積(㎡) | | | 66.57 | | 66.27 |
| ～築20年 | 合計件数 | | | | | |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| 築21年～ | 合計件数 | | 1 | | | 1 |
| | 平均価格(万円) | | | | | |
| | 平均㎡単価(万円) | | | | | |
| | 平均専有面積(㎡) | | | | | |
| 全体 | 合計件数 | | 3 | 4 | 1 | 8 |
| | 平均価格(万円) | | 1677 | 1715 | | 1653 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 27.39 | 25.04 | | 24.51 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 61.22 | 68.50 | | 67.43 |