

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		3	3		6
	平均価格(万円)		2278	2343		2311
	平均土地面積(㎡)		105.12	141.60		123.36
	平均建物面積(㎡)		85.30	96.74		91.02
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2840
	平均土地面積(㎡)					116.15
	平均建物面積(㎡)					113.69
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数	1	2	9	1	13
	平均価格(万円)		1240	2251		2426
	平均土地面積(㎡)		101.88	169.69		190.60
	平均建物面積(㎡)		80.84	128.31		127.74
全体	合計件数	1	7	14	1	23
	平均価格(万円)		2074	2383		2464
	平均土地面積(㎡)		103.88	162.36		162.92
	平均建物面積(㎡)		99.71	119.52		118.06

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数		1	2	1	4
	平均価格(万円)			2280		2050
	平均㎡単価(万円)			33.57		29.58
	平均専有面積(㎡)			67.91		69.30
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	1		3	1	5
	平均価格(万円)			1447		1242
	平均㎡単価(万円)			18.41		17.17
	平均専有面積(㎡)			78.56		72.32
築21年～	合計件数			3		3
	平均価格(万円)			843		843
	平均㎡単価(万円)			12.63		12.63
	平均専有面積(㎡)			66.79		66.79
全体	合計件数	1	1	9	3	14
	平均価格(万円)			1420	2767	1617
	平均㎡単価(万円)			19.88	28.51	22.61
	平均専有面積(㎡)			71.43	97.03	71.53