

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/07/06

期間：2011/04～2011/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	7	2		10
	平均価格(万円)		2624	2316		2565
	平均土地面積(㎡)		102.27	127.00		103.36
	平均建物面積(㎡)		89.83	92.01		91.34
～築5年	合計件数		2	3		5
	平均価格(万円)		2595	3042		2863
	平均土地面積(㎡)		96.10	162.15		135.73
	平均建物面積(㎡)		94.99	121.32		110.79
～築10年	合計件数		3	1		4
	平均価格(万円)		2617			2525
	平均土地面積(㎡)		98.12			107.16
	平均建物面積(㎡)		106.90			102.74
～築15年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2980		2980
	平均土地面積(㎡)			140.69		140.69
	平均建物面積(㎡)			116.75		116.75
築16年～	合計件数	1	2	5	3	11
	平均価格(万円)		1520	1638	2817	1942
	平均土地面積(㎡)		106.11	138.51	356.40	185.24
	平均建物面積(㎡)		110.73	111.43	119.83	116.79
全体	合計件数	2	14	13	3	32
	平均価格(万円)	2165	2461	2320	2817	2418
	平均土地面積(㎡)	63.73	101.05	142.20	356.40	139.37
	平均建物面積(㎡)	123.59	97.21	109.91	119.83	106.14

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			1	2	3
	平均価格(万円)				3340	3293
	平均㎡単価(万円)				34.28	35.79
	平均専有面積(㎡)				97.45	92.02
～築15年	合計件数		2	2	3	7
	平均価格(万円)		2070	1865	1943	1957
	平均㎡単価(万円)		30.70	26.26	23.39	26.04
	平均専有面積(㎡)		67.44	71.02	83.07	75.16
～築20年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		1135	1780		1458
	平均㎡単価(万円)		20.79	22.02		21.53
	平均専有面積(㎡)		54.59	80.83		67.71
築21年～	合計件数	1	2	3	1	7
	平均価格(万円)		455	543		500
	平均㎡単価(万円)		11.54	9.41		10.22
	平均専有面積(㎡)		39.43	57.76		48.94
全体	合計件数	1	6	9	6	22
	平均価格(万円)		1220	1580	2178	1591
	平均㎡単価(万円)		22.67	22.66	25.99	23.58
	平均専有面積(㎡)		53.82	69.72	83.83	67.50