

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/01/11

期間：2011/10～2011/12

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	23	9		34
	平均価格(万円)	2490	2442	2226		2388
	平均土地面積(㎡)	66.33	104.64	131.45		109.48
	平均建物面積(㎡)	81.98	92.52	95.84		92.78
～築5年	合計件数	1	1			2
	平均価格(万円)					2442
	平均土地面積(㎡)					69.60
	平均建物面積(㎡)					81.35
～築10年	合計件数		1		2	3
	平均価格(万円)				3840	3187
	平均土地面積(㎡)				298.66	237.74
	平均建物面積(㎡)				111.82	103.80
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1985		2473
	平均土地面積(㎡)			162.04		194.69
	平均建物面積(㎡)			94.05		113.91
築16年～	合計件数		1	8	5	14
	平均価格(万円)			1704	1360	1545
	平均土地面積(㎡)			154.46	257.44	187.41
	平均建物面積(㎡)			123.34	108.96	115.22
全体	合計件数	3	26	19	8	56
	平均価格(万円)	2326	2390	1981	2241	2226
	平均土地面積(㎡)	55.06	105.00	144.36	268.07	138.98
	平均建物面積(㎡)	78.80	91.83	107.23	115.26	99.70

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			3100	3267	3200
	平均㎡単価(万円)			38.07	33.23	34.96
	平均専有面積(㎡)			81.42	98.30	91.55
～築15年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2015		1877
	平均㎡単価(万円)			26.57		23.85
	平均専有面積(㎡)			75.85		78.68
～築20年	合計件数			5		5
	平均価格(万円)			1266		1266
	平均㎡単価(万円)			18.10		18.10
	平均専有面積(㎡)			69.94		69.94
築21年～	合計件数		6	6	1	13
	平均価格(万円)		515	764		621
	平均㎡単価(万円)		10.34	11.00		10.44
	平均専有面積(㎡)		49.83	69.45		59.50
全体	合計件数		6	16	5	27
	平均価格(万円)		515	1534	2360	1461
	平均㎡単価(万円)		10.34	21.32	27.00	20.90
	平均専有面積(㎡)		49.83	71.95	87.40	69.90