

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2012/07/06

期間：2012/04～2012/06

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	7	10		19
	平均価格(万円)	2090	2147	2002		2065
	平均土地面積(㎡)	70.39	109.03	132.00		117.05
	平均建物面積(㎡)	82.80	89.04	95.30		91.68
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					1935
	平均土地面積(㎡)					154.96
	平均建物面積(㎡)					110.90
築16年～	合計件数	2	3		3	8
	平均価格(万円)	600	1167		4480	2268
	平均土地面積(㎡)	59.13	96.81		320.95	171.44
	平均建物面積(㎡)	59.01	82.13		184.94	114.90
全体	合計件数	4	12	10	4	30
	平均価格(万円)	1345	1898	2002	3955	2133
	平均土地面積(㎡)	64.76	103.85	132.00	295.43	133.57
	平均建物面積(㎡)	70.91	85.78	95.30	173.69	98.69

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数	1		1		2
	平均価格(万円)					1140
	平均㎡単価(万円)					22.40
	平均専有面積(㎡)					50.89
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					1220
	平均㎡単価(万円)					21.88
	平均専有面積(㎡)					55.76
築21年～	合計件数	2	3	3	2	10
	平均価格(万円)	600	527	1083	1773	957
	平均㎡単価(万円)	15.25	9.17	19.41	25.08	17.11
	平均専有面積(㎡)	39.36	57.42	55.77	70.66	55.96
全体	合計件数	3	4	5	2	14
	平均価格(万円)	650	635	1252	1773	1021
	平均㎡単価(万円)	17.98	11.38	20.87	25.08	18.49
	平均専有面積(㎡)	36.14	55.81	59.98	70.66	55.21