

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

## 静岡県静岡市

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	26	15	5	48
	平均価格(万円)	2327	2099	1969	1790	2036
	平均土地面積(㎡)	45.22	106.22	139.65	207.67	124.69
	平均建物面積(㎡)	90.26	92.47	92.00	95.37	92.53
～築5年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
～築10年	合計件数		2	1	1	4
	平均価格(万円)		2340			2680
	平均土地面積(㎡)		99.63			136.18
	平均建物面積(㎡)		92.94			104.02
～築15年	合計件数		1		1	2
	平均価格(万円)					2745
	平均土地面積(㎡)					234.80
	平均建物面積(㎡)					111.10
築16年～	合計件数	1	5	5	4	15
	平均価格(万円)		1303	1194	2256	1487
	平均土地面積(㎡)		105.95	139.59	351.32	178.79
	平均建物面積(㎡)		96.28	94.86	125.29	100.82
全体	合計件数	3	35	21	11	70
	平均価格(万円)	1818	1973	1798	2361	1975
	平均土地面積(㎡)	46.43	105.47	139.72	274.21	139.73
	平均建物面積(㎡)	78.66	92.53	93.03	113.33	95.36

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1	1	6	1	9
	平均価格(万円)			2483		2533
	平均㎡単価(万円)			28.20		29.38
	平均専有面積(㎡)			88.07		86.22
～築15年	合計件数				1	1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数		2	2		4
	平均価格(万円)		1195	1395		1295
	平均㎡単価(万円)		18.21	20.92		19.58
	平均専有面積(㎡)		65.62	66.69		66.15
築21年～	合計件数	2	3	4	1	10
	平均価格(万円)	439	302	663		633
	平均㎡単価(万円)	12.53	7.96	10.18		11.71
	平均専有面積(㎡)	35.05	37.92	65.06		54.09
全体	合計件数	3	6	12	3	24
	平均価格(万円)	1076	1141	1695	2017	1519
	平均㎡単価(万円)	24.49	20.23	22.06	22.79	22.00
	平均専有面積(㎡)	43.94	56.40	76.83	88.48	69.07