

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

静岡県静岡市

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	27	26		54
	平均価格(万円)		1999	2144		2064
	平均土地面積(㎡)		109.17	136.26		121.43
	平均建物面積(㎡)		93.12	92.39		92.19
～築5年	合計件数		3			3
	平均価格(万円)		3103			3103
	平均土地面積(㎡)		107.76			107.76
	平均建物面積(㎡)		94.77			94.77
～築10年	合計件数	1	1		1	3
	平均価格(万円)					2660
	平均土地面積(㎡)					127.26
	平均建物面積(㎡)					110.12
～築15年	合計件数		1			1
	平均価格(万円)					
	平均土地面積(㎡)					
	平均建物面積(㎡)					
築16年～	合計件数		8	3	4	15
	平均価格(万円)		1315	1827	2118	1631
	平均土地面積(㎡)		103.87	159.89	226.00	147.64
	平均建物面積(㎡)		107.40	103.92	149.31	117.88
全体	合計件数	2	40	29	5	76
	平均価格(万円)	2225	1962	2111	2174	2040
	平均土地面積(㎡)	66.44	108.24	138.70	220.81	126.17
	平均建物面積(㎡)	93.15	96.45	93.59	140.32	98.16

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2390		2390
	平均㎡単価(万円)			33.53		33.53
	平均専有面積(㎡)			71.28		71.28
～築10年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					3074
	平均㎡単価(万円)					33.72
	平均専有面積(㎡)					91.16
～築15年	合計件数	1		2	1	4
	平均価格(万円)			1880		1725
	平均㎡単価(万円)			26.18		25.64
	平均専有面積(㎡)			71.82		67.29
～築20年	合計件数	2	1			3
	平均価格(万円)	950				1067
	平均㎡単価(万円)	24.78				24.44
	平均専有面積(㎡)	38.34				43.65
築21年～	合計件数		1	3		4
	平均価格(万円)			542		544
	平均㎡単価(万円)			9.20		10.18
	平均専有面積(㎡)			58.90		53.42
全体	合計件数	3	3	8	1	15
	平均価格(万円)	983	1606	1668		1547
	平均㎡単価(万円)	24.79	25.97	24.22		24.72
	平均専有面積(㎡)	39.67	61.84	68.87		62.58