

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/01/09

期間：2012/10～2012/12

## 富山県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		2	8	3	13
	平均価格(万円)		2285	2086	2437	2198
	平均土地面積(㎡)		116.88	158.51	232.33	169.14
	平均建物面積(㎡)		107.93	101.34	118.30	106.26
～築5年	合計件数				2	2
	平均価格(万円)				2330	2330
	平均土地面積(㎡)				217.81	217.81
	平均建物面積(㎡)				126.32	126.32
～築10年	合計件数			1	1	2
	平均価格(万円)					2128
	平均土地面積(㎡)					239.68
	平均建物面積(㎡)					115.64
～築15年	合計件数		2	2	9	13
	平均価格(万円)		1194	1765	1663	1607
	平均土地面積(㎡)		109.44	169.28	365.67	296.03
	平均建物面積(㎡)		94.82	110.95	160.65	142.88
築16年～	合計件数		6	12	31	49
	平均価格(万円)		458	695	1132	943
	平均土地面積(㎡)		101.43	164.60	320.76	255.66
	平均建物面積(㎡)		93.93	113.72	143.37	130.06
全体	合計件数		10	23	46	79
	平均価格(万円)		971	1297	1413	1324
	平均土地面積(㎡)		106.12	162.20	319.52	246.70
	平均建物面積(㎡)		96.91	108.40	144.20	127.79

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数			2		2
	平均価格(万円)			2250		2250
	平均㎡単価(万円)			28.04		28.04
	平均専有面積(㎡)			80.23		80.23
～築10年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1220		1307
	平均㎡単価(万円)			15.66		16.69
	平均専有面積(㎡)			77.93		78.30
～築20年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					920
	平均㎡単価(万円)					12.66
	平均専有面積(㎡)					72.69
築21年～	合計件数	1	1	3	1	6
	平均価格(万円)			693		686
	平均㎡単価(万円)			9.12		10.22
	平均専有面積(㎡)			76.05		67.09
全体	合計件数	1	3	9	1	14
	平均価格(万円)		1035	1284		1144
	平均㎡単価(万円)		14.75	16.66		15.68
	平均専有面積(㎡)		70.15	77.08		72.92