

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2005/10/7

期間：2005/07～2005/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		13	31	6	50
	平均価格(万円)		3117	2979	3494	3077
	平均土地面積(㎡)		101.65	149.69	234.85	147.42
	平均建物面積(㎡)		104.24	105.82	108.80	105.77
～築5年	合計件数	2	1	18	8	29
	平均価格(万円)	2615		3284	3628	3327
	平均土地面積(㎡)	66.94		162.44	341.56	203.52
	平均建物面積(㎡)	110.94		122.56	140.85	126.26
～築10年	合計件数	2	6	26	17	51
	平均価格(万円)	2365	2283	2607	4395	3155
	平均土地面積(㎡)	69.64	110.97	150.43	261.44	179.62
	平均建物面積(㎡)	99.98	107.09	107.82	166.08	126.84
～築15年	合計件数		10	24	20	54
	平均価格(万円)		2087	2321	3561	2737
	平均土地面積(㎡)		107.80	151.02	285.32	192.76
	平均建物面積(㎡)		117.08	116.78	171.67	137.17
築16年～	合計件数	16	43	86	64	209
	平均価格(万円)	1247	1502	1760	3188	2547
	平均土地面積(㎡)	63.07	101.17	155.58	300.86	180.25
	平均建物面積(㎡)	71.81	90.73	99.17	126.15	113.29
全体	合計件数	20	73	185	115	393
	平均価格(万円)	1496	1956	2304	3477	2542
	平均土地面積(㎡)	64.11	103.12	153.94	291.72	180.25
	平均建物面積(㎡)	78.54	98.31	106.06	140.09	113.18

<中古マンション>

		ワンルーム	1K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	7	47	38	93
	平均価格(万円)		2406	2379	2809	2541
	平均㎡単価(万円)		32.97	28.52	28.76	28.95
	平均専有面積(㎡)		72.97	83.43	97.68	87.78
～築10年	合計件数		10	92	45	147
	平均価格(万円)		1675	1630	1676	1647
	平均㎡単価(万円)		23.49	21.44	19.94	21.07
	平均専有面積(㎡)		71.28	76.05	84.04	78.17
～築15年	合計件数	3	18	86	45	152
	平均価格(万円)	452	941	1184	1350	1190
	平均㎡単価(万円)	21.41	17.24	16.32	15.78	16.24
	平均専有面積(㎡)	21.10	54.55	72.52	85.60	73.25
～築20年	合計件数	4	14	50	27	95
	平均価格(万円)	349	960	1107	1093	1049
	平均㎡単価(万円)	12.64	18.07	15.05	13.73	14.92
	平均専有面積(㎡)	27.60	53.15	73.53	79.57	70.31
築21年～	合計件数	3	51	115	41	210
	平均価格(万円)	373	768	848	1089	869
	平均㎡単価(万円)	15.89	13.26	12.80	13.55	13.09
	平均専有面積(㎡)	23.49	57.90	66.25	80.38	66.37
全体	合計件数	11	100	390	196	697
	平均価格(万円)	434	1031	1324	1618	1351
	平均㎡単価(万円)	18.10	17.47	18.15	18.88	18.31
	平均専有面積(㎡)	23.96	59.02	72.95	85.66	73.75