

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2006/10/11

期間：2006/07～2006/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数		16	57	6	79
	平均価格(万円)		3255	3780	3434	3648
	平均土地面積(㎡)		107.64	143.45	282.13	146.73
	平均建物面積(㎡)		119.52	109.09	117.10	111.81
～築5年	合計件数		7	15	8	30
	平均価格(万円)		3220	3152	3584	3283
	平均土地面積(㎡)		103.25	154.98	251.87	168.74
	平均建物面積(㎡)		108.50	116.11	131.60	118.46
～築10年	合計件数		9	25	13	47
	平均価格(万円)		2616	2953	3490	3037
	平均土地面積(㎡)		98.98	160.63	327.98	195.11
	平均建物面積(㎡)		102.78	127.70	144.74	127.64
～築15年	合計件数		8	30	14	52
	平均価格(万円)		1881	2417	5021	3036
	平均土地面積(㎡)		103.47	161.76	369.08	208.61
	平均建物面積(㎡)		111.51	122.85	175.94	135.40
築16年～	合計件数	22	48	87	80	237
	平均価格(万円)	1336	1495	2052	3071	2217
	平均土地面積(㎡)	64.40	103.10	157.07	258.55	171.79
	平均建物面積(㎡)	74.38	86.65	109.22	132.42	109.25
全体	合計件数	22	88	214	121	445
	平均価格(万円)	1336	2102	2746	3393	2725
	平均土地面積(㎡)	64.40	103.55	154.37	279.53	173.90
	平均建物面積(㎡)	74.38	98.27	113.74	137.96	115.32

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	12	56	37	109
	平均価格(万円)	2455	2757	2285	2623	2458
	平均㎡単価(万円)	46.75	38.33	27.88	28.33	29.48
	平均専有面積(㎡)	52.51	71.94	81.94	92.57	83.37
～築10年	合計件数	1	10	102	49	162
	平均価格(万円)		2122	1663	1879	1757
	平均㎡単価(万円)		27.86	18.75	22.35	20.33
	平均専有面積(㎡)		76.14	88.71	84.07	86.45
～築15年	合計件数	14	10	100	44	168
	平均価格(万円)	597	1236	1400	1423	1329
	平均㎡単価(万円)	16.82	18.13	18.57	17.05	18.03
	平均専有面積(㎡)	35.48	68.17	75.37	83.44	73.73
～築20年	合計件数	10	11	62	35	118
	平均価格(万円)	469	1208	1161	1359	1165
	平均㎡単価(万円)	17.18	18.06	15.68	15.97	16.03
	平均専有面積(㎡)	27.28	66.91	74.00	85.12	72.68
築21年～	合計件数	25	39	129	50	243
	平均価格(万円)	541	737	789	1129	825
	平均㎡単価(万円)	15.00	12.64	11.86	13.50	12.58
	平均専有面積(㎡)	36.07	58.35	66.58	83.69	65.64
全体	合計件数	54	82	449	215	800
	平均価格(万円)	706	1326	1362	1655	1392
	平均㎡単価(万円)	19.48	20.44	17.80	19.36	18.56
	平均専有面積(㎡)	36.24	64.85	76.51	85.49	75.01