

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2007/01/16

期間：2006/10～2006/12

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	11	19	3	36
	平均価格(万円)	3668	3170	3424	3223	3350
	平均土地面積(㎡)	69.34	104.66	158.42	220.55	139.75
	平均建物面積(㎡)	110.50	107.75	113.00	102.82	110.34
～築5年	合計件数		3	17	9	29
	平均価格(万円)		2727	3021	3642	3183
	平均土地面積(㎡)		91.41	143.08	236.50	166.73
	平均建物面積(㎡)		106.47	111.70	157.88	125.49
～築10年	合計件数	2	11	33	13	59
	平均価格(万円)	3000	2413	2868	3884	3012
	平均土地面積(㎡)	74.29	108.01	155.04	240.30	162.32
	平均建物面積(㎡)	114.17	101.42	116.00	161.06	123.15
～築15年	合計件数	3	8	21	19	51
	平均価格(万円)	2650	1910	2637	3970	3020
	平均土地面積(㎡)	63.33	104.75	155.48	233.42	171.14
	平均建物面積(㎡)	102.02	94.43	115.20	145.96	122.63
築16年～	合計件数	24	41	101	84	250
	平均価格(万円)	1315	1439	2142	2929	2211
	平均土地面積(㎡)	65.82	105.42	156.47	262.89	175.15
	平均建物面積(㎡)	69.92	84.77	110.05	126.57	107.61
全体	合計件数	32	74	191	128	425
	平均価格(万円)	1766	1944	2527	3237	2582
	平均土地面積(㎡)	66.45	105.05	155.12	253.37	169.32
	平均建物面積(㎡)	79.50	92.59	112.09	134.60	113.02

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	9	64	40	116
	平均価格(万円)	1555	2576	2454	2561	2477
	平均㎡単価(万円)	35.84	35.34	30.59	28.22	30.09
	平均専有面積(㎡)	43.39	72.90	80.23	90.78	82.34
～築10年	合計件数	1	7	101	68	177
	平均価格(万円)		1847	1778	2157	1929
	平均㎡単価(万円)		26.24	22.98	24.75	23.88
	平均専有面積(㎡)		70.39	77.39	87.16	80.77
～築15年	合計件数	10	19	97	46	172
	平均価格(万円)	452	1252	1300	1420	1277
	平均㎡単価(万円)	17.31	19.33	17.76	16.97	17.66
	平均専有面積(㎡)	26.09	64.73	73.20	83.65	72.32
～築20年	合計件数	13	6	56	45	120
	平均価格(万円)	810	895	1171	1182	1122
	平均㎡単価(万円)	23.00	14.26	16.31	14.61	15.85
	平均専有面積(㎡)	35.22	62.78	71.79	80.91	70.80
築21年～	合計件数	23	35	126	53	237
	平均価格(万円)	618	839	918	1174	934
	平均㎡単価(万円)	16.82	13.78	13.42	14.03	13.81
	平均専有面積(㎡)	36.74	60.84	68.44	83.67	67.65
全体	合計件数	50	76	444	252	822
	平均価格(万円)	723	1245	1451	1706	1466
	平均㎡単価(万円)	20.61	19.37	19.70	20.01	19.81
	平均専有面積(㎡)	35.10	64.28	73.64	85.24	73.98