

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/04/05

期間：2013/01～2013/03

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数			12	4	16
	平均価格(万円)			2132	2289	2171
	平均土地面積(㎡)			165.58	248.57	186.33
	平均建物面積(㎡)			108.47	114.00	109.86
～築5年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			1780		1903
	平均土地面積(㎡)			152.03		183.66
	平均建物面積(㎡)			100.94		103.63
～築10年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1855		1630
	平均土地面積(㎡)			164.02		147.06
	平均建物面積(㎡)			124.74		110.21
～築15年	合計件数			2	2	4
	平均価格(万円)			1880	1875	1878
	平均土地面積(㎡)			172.06	279.32	225.69
	平均建物面積(㎡)			94.40	154.62	124.51
築16年～	合計件数		5	8	20	33
	平均価格(万円)		621	940	1178	1036
	平均土地面積(㎡)		101.46	161.53	326.16	252.20
	平均建物面積(㎡)		102.05	114.76	138.02	126.93
全体	合計件数		6	26	27	59
	平均価格(万円)		714	1697	1430	1475
	平均土地面積(㎡)		103.40	163.67	308.26	223.71
	平均建物面積(㎡)		98.56	110.00	134.62	120.10

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数					
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築10年	合計件数	1				1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築15年	合計件数		1	2		3
	平均価格(万円)			1519		1396
	平均㎡単価(万円)			20.15		19.91
	平均専有面積(㎡)			75.38		70.10
～築20年	合計件数	1		3		4
	平均価格(万円)			1013		865
	平均㎡単価(万円)			12.36		11.62
	平均専有面積(㎡)			81.99		74.44
築21年～	合計件数	3	3	2	2	10
	平均価格(万円)	493	766	980	1058	785
	平均㎡単価(万円)	11.18	14.25	13.56	11.13	12.50
	平均専有面積(㎡)	44.13	53.74	72.26	95.05	62.82
全体	合計件数	5	4	7	2	18
	平均価格(万円)	540	862	1148	1058	906
	平均㎡単価(万円)	12.59	15.62	14.85	11.13	13.97
	平均専有面積(㎡)	42.89	55.19	77.32	95.05	64.81