

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/01/16

期間：2007/10～2007/12

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	25	71	6	107
	平均価格(万円)	3488	3313	3229	3638	3284
	平均土地面積(㎡)	69.25	110.36	154.27	215.27	143.46
	平均建物面積(㎡)	106.69	106.42	108.52	109.56	108.00
～築5年	合計件数		4	21	13	38
	平均価格(万円)		4083	3076	4175	3558
	平均土地面積(㎡)		103.45	157.31	337.30	213.22
	平均建物面積(㎡)		131.51	118.16	156.05	132.53
～築10年	合計件数	3	12	34	16	65
	平均価格(万円)	2583	2998	3152	4013	3309
	平均土地面積(㎡)	67.04	105.09	156.02	273.89	171.52
	平均建物面積(㎡)	102.70	112.91	121.83	154.21	127.27
～築15年	合計件数		12	33	24	69
	平均価格(万円)		2254	2796	3895	3084
	平均土地面積(㎡)		103.04	152.22	258.11	180.50
	平均建物面積(㎡)		105.88	122.75	160.31	132.88
築16年～	合計件数	11	47	107	74	239
	平均価格(万円)	1005	1841	2023	2935	2222
	平均土地面積(㎡)	68.27	105.95	153.97	260.99	173.72
	平均建物面積(㎡)	70.14	92.03	104.75	134.85	109.98
全体	合計件数	19	100	266	133	518
	平均価格(万円)	1907	2487	2668	3391	2791
	平均土地面積(㎡)	68.33	106.50	154.36	267.42	170.99
	平均建物面積(㎡)	84.90	101.38	111.23	142.70	116.44

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	2	18	78	51	149
	平均価格(万円)	2610	3059	2767	3038	2893
	平均㎡単価(万円)	36.98	40.23	34.08	32.03	33.99
	平均専有面積(㎡)	70.58	76.05	81.18	94.87	85.10
～築10年	合計件数		9	120	71	200
	平均価格(万円)		1858	1957	2295	2073
	平均㎡単価(万円)		25.47	25.29	26.26	25.67
	平均専有面積(㎡)		72.97	77.40	87.39	80.75
～築15年	合計件数	7	16	143	39	205
	平均価格(万円)	612	1544	1437	1719	1471
	平均㎡単価(万円)	25.81	22.06	19.45	20.00	19.83
	平均専有面積(㎡)	23.73	69.97	73.88	85.97	74.16
～築20年	合計件数	15	11	83	46	155
	平均価格(万円)	524	1333	1345	1268	1242
	平均㎡単価(万円)	19.58	18.59	18.30	14.70	17.10
	平均専有面積(㎡)	26.77	71.69	73.53	86.25	72.65
築21年～	合計件数	24	49	177	55	305
	平均価格(万円)	614	849	921	1255	946
	平均㎡単価(万円)	18.53	15.19	13.45	15.49	14.34
	平均専有面積(㎡)	33.12	55.93	68.50	81.02	65.95
全体	合計件数	48	103	601	262	1014
	平均価格(万円)	669	1483	1549	1955	1605
	平均㎡単価(万円)	21.35	22.89	20.96	22.45	21.59
	平均専有面積(㎡)	31.33	64.80	73.90	87.10	74.37