

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2008/10/16

期間：2008/07～2008/09

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	40	79	7	129
	平均価格(万円)	3283	3074	2979	3631	3051
	平均土地面積(㎡)	66.19	106.25	149.40	246.46	139.35
	平均建物面積(㎡)	109.46	102.54	105.52	107.24	104.78
～築5年	合計件数		5	19	6	30
	平均価格(万円)		3292	3627	3658	3577
	平均土地面積(㎡)		109.29	160.87	218.87	163.87
	平均建物面積(㎡)		112.26	126.43	136.41	126.06
～築10年	合計件数	1	3	26	11	41
	平均価格(万円)		2647	3171	4296	3430
	平均土地面積(㎡)		104.42	160.06	258.85	180.46
	平均建物面積(㎡)		101.35	123.76	160.05	131.35
～築15年	合計件数	4	10	36	26	76
	平均価格(万円)	1648	2208	2730	4229	3117
	平均土地面積(㎡)	59.62	99.56	155.41	333.00	203.78
	平均建物面積(㎡)	105.74	106.32	115.56	152.52	126.47
築16年～	合計件数	13	36	93	72	214
	平均価格(万円)	1396	1908	2069	2981	2308
	平均土地面積(㎡)	61.71	102.42	157.51	305.10	192.08
	平均建物面積(㎡)	73.60	96.21	111.35	129.06	112.47
全体	合計件数	21	94	253	122	490
	平均価格(万円)	1790	2533	2677	3436	2800
	平均土地面積(㎡)	62.67	104.17	155.19	299.27	177.31
	平均建物面積(㎡)	86.26	101.00	112.54	135.96	115.03

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	19	61	41	124
	平均価格(万円)	1170	2757	2702	2942	2752
	平均㎡単価(万円)	27.53	38.33	33.14	32.03	33.36
	平均専有面積(㎡)	42.50	71.92	81.52	91.84	82.52
～築10年	合計件数		13	96	66	175
	平均価格(万円)		2212	2142	2170	2158
	平均㎡単価(万円)		29.15	27.19	24.34	26.16
	平均専有面積(㎡)		75.89	78.75	89.17	82.47
～築15年	合計件数	1	13	129	44	187
	平均価格(万円)		1149	1454	1782	1507
	平均㎡単価(万円)		17.72	19.76	20.76	19.86
	平均専有面積(㎡)		64.84	73.62	85.82	75.86
～築20年	合計件数	16	13	69	44	142
	平均価格(万円)	589	1198	1234	1272	1170
	平均㎡単価(万円)	17.80	18.60	16.69	14.79	16.20
	平均専有面積(㎡)	33.11	64.39	73.96	85.99	72.21
築21年～	合計件数	22	53	176	53	304
	平均価格(万円)	527	785	944	1224	935
	平均㎡単価(万円)	16.02	13.49	13.65	15.29	14.06
	平均専有面積(㎡)	32.86	58.16	69.15	80.06	66.51
全体	合計件数	42	111	531	248	932
	平均価格(万円)	602	1381	1524	1867	1557
	平均㎡単価(万円)	17.45	21.54	20.59	21.59	20.93
	平均専有面積(㎡)	34.53	64.10	74.02	86.51	74.38