

# 最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/04/16

期間：2009/01～2009/03

## 愛知県

### <戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	5	44	93	2	144
	平均価格(万円)	2840	2995	2972	4080	2990
	平均土地面積(㎡)	69.18	109.00	147.35	258.77	134.47
	平均建物面積(㎡)	99.23	100.49	104.10	113.66	102.96
～築5年	合計件数	1	2	26	9	38
	平均価格(万円)		3760	3075	5094	3595
	平均土地面積(㎡)		98.72	156.33	294.55	183.53
	平均建物面積(㎡)		127.09	118.99	149.63	126.32
～築10年	合計件数		8	18	15	41
	平均価格(万円)		2372	2664	4417	3248
	平均土地面積(㎡)		104.59	147.02	263.50	181.35
	平均建物面積(㎡)		101.71	117.65	154.91	128.18
～築15年	合計件数		5	25	22	52
	平均価格(万円)		2016	2453	3594	2894
	平均土地面積(㎡)		104.66	157.64	236.91	186.09
	平均建物面積(㎡)		106.91	118.25	154.14	132.35
築16年～	合計件数	9	38	92	70	209
	平均価格(万円)	989	1550	2036	2831	2169
	平均土地面積(㎡)	64.79	105.34	161.90	248.39	176.40
	平均建物面積(㎡)	77.26	89.25	109.03	128.55	110.60
全体	合計件数	15	97	254	118	484
	平均価格(万円)	1760	2343	2571	3368	2694
	平均土地面積(㎡)	66.01	106.77	154.53	251.87	165.94
	平均建物面積(㎡)	86.46	97.07	109.76	138.03	113.39

### <中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	11	53	35	103
	平均価格(万円)	2095	2920	2579	3098	2773
	平均㎡単価(万円)	37.92	39.43	31.97	32.83	33.16
	平均専有面積(㎡)	55.25	74.05	80.67	94.36	83.63
～築10年	合計件数	1	7	107	67	182
	平均価格(万円)		1741	2075	2225	2116
	平均㎡単価(万円)		24.23	25.89	24.63	25.32
	平均専有面積(㎡)		71.88	80.13	90.37	83.59
～築15年	合計件数	2	14	139	58	213
	平均価格(万円)	1275	1331	1591	1913	1659
	平均㎡単価(万円)	20.57	18.71	21.28	21.98	21.33
	平均専有面積(㎡)	61.99	71.18	74.75	87.03	77.74
～築20年	合計件数	10	16	84	40	150
	平均価格(万円)	492	1238	1176	1287	1167
	平均㎡単価(万円)	17.84	19.27	16.11	15.10	16.14
	平均専有面積(㎡)	27.58	64.27	73.03	85.21	72.31
築21年～	合計件数	25	41	191	78	335
	平均価格(万円)	632	752	935	1192	950
	平均㎡単価(万円)	16.19	12.44	13.64	14.66	13.90
	平均専有面積(㎡)	39.03	60.42	68.55	81.30	68.32
全体	合計件数	42	89	574	278	983
	平均価格(万円)	799	1276	1493	1845	1544
	平均㎡単価(万円)	19.98	19.52	20.19	21.23	20.47
	平均専有面積(㎡)	39.98	65.39	73.99	86.89	75.40