

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/07/16

期間：2009/04～2009/06

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	3	28	77	6	114
	平均価格(万円)	3280	2782	3059	3383	3013
	平均土地面積(㎡)	67.44	109.11	148.86	396.08	149.97
	平均建物面積(㎡)	113.23	100.07	126.92	114.33	119.30
～築5年	合計件数		4	23	10	37
	平均価格(万円)		2810	3044	4458	3401
	平均土地面積(㎡)		93.39	155.99	283.56	183.70
	平均建物面積(㎡)		98.61	113.26	157.14	123.54
～築10年	合計件数	1	5	17	14	37
	平均価格(万円)		2412	2578	3125	2763
	平均土地面積(㎡)		105.92	167.74	265.87	193.84
	平均建物面積(㎡)		131.24	121.40	135.19	126.83
～築15年	合計件数	4	13	28	13	58
	平均価格(万円)	1938	1970	2506	3173	2496
	平均土地面積(㎡)	67.24	106.57	158.82	282.35	168.48
	平均建物面積(㎡)	83.71	100.40	120.60	135.96	116.97
築16年～	合計件数	11	54	89	57	211
	平均価格(万円)	1354	1572	2080	2692	2077
	平均土地面積(㎡)	62.02	103.27	161.46	281.41	173.79
	平均建物面積(㎡)	69.94	91.64	109.18	140.52	111.11
全体	合計件数	19	104	234	100	457
	平均価格(万円)	1846	2036	2584	3033	2527
	平均土地面積(㎡)	64.34	105.00	156.92	286.45	169.60
	平均建物面積(㎡)	80.22	97.18	117.68	139.27	116.18

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	3	14	43	27	87
	平均価格(万円)	2587	2996	2423	2856	2655
	平均㎡単価(万円)	39.73	38.39	30.02	30.28	31.62
	平均専有面積(㎡)	65.11	78.03	80.72	94.31	83.96
～築10年	合計件数	3	17	91	67	178
	平均価格(万円)	2607	2391	2181	2230	2227
	平均㎡単価(万円)	34.82	30.28	26.76	24.70	26.37
	平均専有面積(㎡)	74.87	78.96	81.51	90.30	84.46
～築15年	合計件数		15	137	66	218
	平均価格(万円)		1319	1480	1800	1566
	平均㎡単価(万円)		20.48	20.06	21.13	20.45
	平均専有面積(㎡)		64.39	73.79	85.20	76.60
～築20年	合計件数	12	7	73	31	123
	平均価格(万円)	420	979	1206	1242	1125
	平均㎡単価(万円)	15.86	16.61	16.19	14.17	15.58
	平均専有面積(㎡)	26.48	58.92	74.48	87.68	72.24
築21年～	合計件数	18	43	153	83	297
	平均価格(万円)	365	891	934	1105	941
	平均㎡単価(万円)	13.20	15.24	13.58	13.52	13.76
	平均専有面積(㎡)	27.63	58.47	68.80	81.69	68.41
全体	合計件数	36	96	497	274	903
	平均価格(万円)	755	1537	1482	1735	1536
	平均㎡単価(万円)	22.01	23.32	19.93	20.05	20.32
	平均専有面積(㎡)	34.31	65.91	74.37	86.56	75.57