

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2009/10/16

期間：2009/07～2009/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	40	85	3	130
	平均価格(万円)	3380	2968	2897	2977	2928
	平均土地面積(㎡)	65.54	106.73	150.39	233.56	137.57
	平均建物面積(㎡)	108.42	99.90	101.72	111.77	101.49
～築5年	合計件数	1	8	20	7	36
	平均価格(万円)		2946	3488	3883	3422
	平均土地面積(㎡)		102.19	163.80	298.35	173.87
	平均建物面積(㎡)		95.25	119.71	144.47	118.29
～築10年	合計件数	1	4	18	16	39
	平均価格(万円)		2423	2807	3789	3170
	平均土地面積(㎡)		103.36	158.01	354.29	230.54
	平均建物面積(㎡)		104.16	118.41	158.69	133.26
～築15年	合計件数	3	10	37	18	68
	平均価格(万円)	2506	2340	2489	3106	2631
	平均土地面積(㎡)	68.56	108.27	156.25	253.90	171.17
	平均建物面積(㎡)	125.04	108.34	112.39	146.24	121.31
築16年～	合計件数	19	35	95	58	207
	平均価格(万円)	1405	1389	1915	2793	2025
	平均土地面積(㎡)	63.52	99.90	153.88	248.67	163.02
	平均建物面積(㎡)	90.70	86.89	106.33	138.94	110.74
全体	合計件数	26	97	255	102	480
	平均価格(万円)	1786	2309	2512	3085	2553
	平均土地面積(㎡)	64.84	103.91	154.13	269.12	163.58
	平均建物面積(㎡)	96.79	95.87	107.57	142.91	112.13

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	4	15	45	25	89
	平均価格(万円)	3143	2290	2813	2996	2791
	平均㎡単価(万円)	42.45	30.14	32.97	31.44	32.44
	平均専有面積(㎡)	74.02	75.99	85.32	95.28	86.03
～築10年	合計件数	2	8	81	50	141
	平均価格(万円)	1525	1878	2169	2155	2138
	平均㎡単価(万円)	24.56	26.43	27.38	24.37	26.15
	平均専有面積(㎡)	62.10	71.04	79.20	88.42	81.76
～築15年	合計件数	3	14	119	65	201
	平均価格(万円)	1160	1380	1575	1858	1647
	平均㎡単価(万円)	17.96	20.03	21.11	21.32	21.08
	平均専有面積(㎡)	64.60	68.88	74.62	87.18	78.13
～築20年	合計件数	11	16	63	37	127
	平均価格(万円)	359	1014	1108	1281	1081
	平均㎡単価(万円)	15.52	16.46	15.35	14.89	15.31
	平均専有面積(㎡)	23.13	61.60	72.16	86.04	70.62
築21年～	合計件数	25	45	152	68	290
	平均価格(万円)	502	851	902	1282	949
	平均㎡単価(万円)	15.68	14.29	13.31	15.34	14.13
	平均専有面積(㎡)	32.01	59.59	67.78	83.61	67.14
全体	合計件数	45	98	460	245	848
	平均価格(万円)	791	1257	1514	1788	1525
	平均㎡単価(万円)	21.33	19.44	20.50	20.53	20.42
	平均専有面積(㎡)	37.08	64.69	73.87	87.10	74.68