

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2013/07/05

期間：2013/04～2013/06

富山県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	1	3	6		10
	平均価格(万円)		2058	2053		1989
	平均土地面積(㎡)		115.90	147.87		129.74
	平均建物面積(㎡)		100.40	102.70		98.97
～築5年	合計件数			1	4	5
	平均価格(万円)				2375	2276
	平均土地面積(㎡)				237.36	223.44
	平均建物面積(㎡)				142.00	136.62
～築10年	合計件数			2	3	5
	平均価格(万円)			2640	2533	2576
	平均土地面積(㎡)			182.27	301.37	253.73
	平均建物面積(㎡)			121.43	159.87	144.49
～築15年	合計件数				5	5
	平均価格(万円)				1362	1362
	平均土地面積(㎡)				247.41	247.41
	平均建物面積(㎡)				129.48	129.48
築16年～	合計件数	1	5	9	25	40
	平均価格(万円)		514	966	1014	925
	平均土地面積(㎡)		105.82	167.94	338.18	263.66
	平均建物面積(㎡)		95.06	112.68	153.72	134.77
全体	合計件数	2	8	18	37	65
	平均価格(万円)	899	1093	1565	1332	1354
	平均土地面積(㎡)	56.88	109.60	162.83	312.03	237.95
	平均建物面積(㎡)	65.38	97.06	110.46	149.68	129.75

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数		1	1		2
	平均価格(万円)					2230
	平均㎡単価(万円)					27.91
	平均専有面積(㎡)					79.91
～築10年	合計件数			2	1	3
	平均価格(万円)			2089		2326
	平均㎡単価(万円)			26.70		27.63
	平均専有面積(㎡)			78.25		84.17
～築15年	合計件数			1		1
	平均価格(万円)					
	平均㎡単価(万円)					
	平均専有面積(㎡)					
～築20年	合計件数	2		2		4
	平均価格(万円)	190		1040		615
	平均㎡単価(万円)	3.06		13.72		8.92
	平均専有面積(㎡)	62.09		75.82		68.95
築21年～	合計件数	1		7	1	9
	平均価格(万円)			825		856
	平均㎡単価(万円)			11.20		11.80
	平均専有面積(㎡)			73.65		72.55
全体	合計件数	3	1	13	2	19
	平均価格(万円)	203		1224	2250	1237
	平均㎡単価(万円)	3.94		16.29	22.18	16.59
	平均専有面積(㎡)	51.56		75.14	101.46	74.58