

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2010/10/06

期間：2010/07～2010/09

愛知県

<戸建>

		～80㎡	～120㎡	～200㎡	200㎡～	全体
新築	合計件数	2	53	113	10	178
	平均価格(万円)	2970	2819	2762	2824	2785
	平均土地面積(㎡)	62.13	108.73	140.52	246.42	136.12
	平均建物面積(㎡)	97.96	96.50	97.54	102.15	97.49
～築5年	合計件数	1	6	15	6	28
	平均価格(万円)		2730	3628	5167	3725
	平均土地面積(㎡)		104.14	153.87	237.46	158.25
	平均建物面積(㎡)		108.14	126.24	124.96	122.15
～築10年	合計件数	1	3	28	10	42
	平均価格(万円)		2853	2964	3432	3061
	平均土地面積(㎡)		104.96	153.91	268.88	175.80
	平均建物面積(㎡)		102.36	126.11	130.31	125.03
～築15年	合計件数	2	13	35	16	66
	平均価格(万円)	2275	2633	2514	3878	2861
	平均土地面積(㎡)	61.77	106.39	158.19	288.42	176.63
	平均建物面積(㎡)	100.99	117.24	123.68	152.70	128.76
築16年～	合計件数	9	34	88	74	205
	平均価格(万円)	1354	1475	1803	2917	2131
	平均土地面積(㎡)	60.51	103.08	156.65	287.01	190.60
	平均建物面積(㎡)	78.33	90.65	106.87	140.56	115.09
全体	合計件数	15	109	279	116	519
	平均価格(万円)	1859	2374	2495	3202	2609
	平均土地面積(㎡)	62.42	106.33	149.89	279.58	167.20
	平均建物面積(㎡)	89.41	97.95	108.17	137.23	111.98

<中古マンション>

		1R～1LDK	2K～2LDK	3K～3LDK	4K～	全体
～築5年	合計件数	1	5	58	24	88
	平均価格(万円)		2532	2607	2971	2683
	平均㎡単価(万円)		30.66	32.06	31.53	31.84
	平均専有面積(㎡)		82.58	81.32	94.25	84.25
～築10年	合計件数	3	11	98	63	175
	平均価格(万円)	1553	2246	2377	2360	2348
	平均㎡単価(万円)	32.74	29.67	29.22	25.43	27.78
	平均専有面積(㎡)	47.44	75.70	81.34	92.82	84.53
～築15年	合計件数		9	111	57	177
	平均価格(万円)		1974	1602	1884	1712
	平均㎡単価(万円)		28.54	21.37	21.89	21.88
	平均専有面積(㎡)		69.15	74.95	86.10	78.24
～築20年	合計件数	14	15	102	37	168
	平均価格(万円)	380	1466	1228	1435	1224
	平均㎡単価(万円)	15.42	21.52	16.96	16.18	17.09
	平均専有面積(㎡)	24.64	68.15	72.45	88.67	71.66
築21年～	合計件数	31	47	175	76	329
	平均価格(万円)	528	786	968	1098	931
	平均㎡単価(万円)	15.72	13.55	14.25	13.66	14.07
	平均専有面積(㎡)	33.61	58.00	67.97	80.35	66.17
全体	合計件数	49	87	544	257	937
	平均価格(万円)	556	1311	1575	1805	1560
	平均㎡単価(万円)	17.55	20.31	21.26	20.71	20.93
	平均専有面積(㎡)	31.67	64.55	74.06	87.18	74.56