

最新3ヶ月の市況データ

更新日：2011/04/05

期間：2011/01～2011/03

愛知県

<戸建>

| | | ～80㎡ | ～120㎡ | ～200㎡ | 200㎡～ | 全体 |
|-------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
| 新築 | 合計件数 | 3 | 63 | 100 | 10 | 176 |
| | 平均価格(万円) | 3153 | 2714 | 2622 | 2902 | 2680 |
| | 平均土地面積(㎡) | 58.41 | 105.72 | 139.19 | 220.57 | 130.45 |
| | 平均建物面積(㎡) | 95.08 | 95.39 | 98.16 | 100.64 | 97.26 |
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 5 | 26 | 4 | 36 |
| | 平均価格(万円) | | 2854 | 2879 | 3100 | 2885 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 99.77 | 150.77 | 253.35 | 152.25 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 106.05 | 108.94 | 131.39 | 110.38 |
| ～築10年 | 合計件数 | 1 | 5 | 29 | 11 | 46 |
| | 平均価格(万円) | | 2434 | 3268 | 3625 | 3224 |
| | 平均土地面積(㎡) | | 108.62 | 156.80 | 274.43 | 177.65 |
| | 平均建物面積(㎡) | | 102.47 | 115.76 | 133.84 | 117.71 |
| ～築15年 | 合計件数 | 2 | 8 | 40 | 16 | 66 |
| | 平均価格(万円) | 1980 | 2594 | 2366 | 3674 | 2699 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.71 | 104.09 | 152.54 | 283.38 | 175.63 |
| | 平均建物面積(㎡) | 85.10 | 110.77 | 114.82 | 172.99 | 127.53 |
| 築16年～ | 合計件数 | 17 | 40 | 105 | 73 | 235 |
| | 平均価格(万円) | 1176 | 1548 | 2060 | 3698 | 2418 |
| | 平均土地面積(㎡) | 61.15 | 101.23 | 159.84 | 284.45 | 181.43 |
| | 平均建物面積(㎡) | 70.89 | 95.91 | 118.26 | 147.80 | 120.20 |
| 全体 | 合計件数 | 24 | 121 | 300 | 114 | 559 |
| | 平均価格(万円) | 1552 | 2315 | 2476 | 3597 | 2630 |
| | 平均土地面積(㎡) | 60.41 | 104.00 | 150.90 | 276.64 | 162.51 |
| | 平均建物面積(㎡) | 75.79 | 97.31 | 110.05 | 145.28 | 113.01 |

<中古マンション>

| | | 1R～1LDK | 2K～2LDK | 3K～3LDK | 4K～ | 全体 |
|-------|-----------|---------|---------|---------|-------|-------|
| ～築5年 | 合計件数 | 1 | 6 | 43 | 23 | 73 |
| | 平均価格(万円) | | 4772 | 2965 | 3376 | 3250 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 60.23 | 34.95 | 35.21 | 37.17 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 79.22 | 84.85 | 95.88 | 87.45 |
| ～築10年 | 合計件数 | 4 | 14 | 107 | 65 | 190 |
| | 平均価格(万円) | 1458 | 2543 | 2454 | 2414 | 2426 |
| | 平均㎡単価(万円) | 30.30 | 32.44 | 30.04 | 25.97 | 28.68 |
| | 平均専有面積(㎡) | 48.11 | 78.39 | 81.70 | 92.98 | 84.61 |
| ～築15年 | 合計件数 | | 15 | 119 | 63 | 197 |
| | 平均価格(万円) | | 1771 | 1750 | 1814 | 1772 |
| | 平均㎡単価(万円) | | 24.52 | 22.80 | 21.36 | 22.42 |
| | 平均専有面積(㎡) | | 72.23 | 76.75 | 84.92 | 79.02 |
| ～築20年 | 合計件数 | 18 | 17 | 119 | 26 | 180 |
| | 平均価格(万円) | 453 | 1196 | 1275 | 1377 | 1200 |
| | 平均㎡単価(万円) | 16.62 | 16.57 | 17.52 | 16.61 | 17.24 |
| | 平均専有面積(㎡) | 27.25 | 72.22 | 72.76 | 82.91 | 69.63 |
| 築21年～ | 合計件数 | 31 | 75 | 225 | 86 | 417 |
| | 平均価格(万円) | 467 | 898 | 969 | 1253 | 978 |
| | 平均㎡単価(万円) | 14.15 | 14.57 | 13.90 | 14.85 | 14.25 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.98 | 61.65 | 69.75 | 84.37 | 68.58 |
| 全体 | 合計件数 | 54 | 127 | 613 | 263 | 1057 |
| | 平均価格(万円) | 592 | 1406 | 1579 | 1872 | 1581 |
| | 平均㎡単価(万円) | 18.15 | 20.98 | 21.10 | 21.40 | 21.11 |
| | 平均専有面積(㎡) | 32.59 | 66.99 | 74.84 | 87.49 | 74.89 |